



MMM - maa- ja metsätalousministeriö

1561/04.08.01/2016

Lausuntopyyntö luonnoksesta maa- ja metsätalousministeriön asetukseksi Maanmittauslaitoksen maksuista sekä kaupanvahvistuksesta perittävistä maksuista ja korvauksista vuosina 2017 ja 2018 sekä luonnoksesta maa- ja metsätalousministeriön asetukseksi kiinteistötoimitusmaksusta annetun maa- ja metsätalousministeriön asetuksen 10 §:n muuttamisesta

Panttikirjojen massamuunnon kustannusten pysyttävä kohtuullisina

Finanssialan Keskusliitto (FK) kiittää mahdollisuudesta lausua käsillä olevista asetusalunneksista ja kiinnittää huomiota seuraaviin seikkoihin:

Maanmittauslaitoksen maksuja koskevassa asetusalunneksen 5 §:ssä säädetään maksuista, jotka peritään kirjallisten panttikirjojen muuntamisesta sähköiseksi massamuuntomenettelyssä. Lausuessaan massamuunnon mahdollistavia muutoksia maakaareen koskeneesta hallituksen esityksestä 8/2016 FK painotti, että muuntamiskustannusten olisi jätävä mahdollisimman alhaisiksi. Ehdotettu panttikirjakohtainen muuntomaksu onkin matalampi kuin panttikirjan muuntamisesta sähköiseksi normaalisti perittävä maksu. Maksun määrittämisessä on kuitenkin tärkeää varmistua siitä, että sillä katetaan vain massamuunnosta välittömästi koituvat kustannukset.

Panttikirjakohtaisen maksun ohella panttikirjojen haltijoina olevilta luottolaitoksilta perittäisiin luottolaitoskohtainen perusmaksu, jolla katettaisiin massamuuntoa edeltävien välttämättömien toimenpiteiden aiheuttamat kulut. Näiden osalta olisi huomioitava eräiden massamuuntoon osallistuvien luottolaitosten tekemä tietojärjestelmäyhteistyö. Mikäli yhteistyö mahdollistaa massamuuntoa edeltävien toimenpiteiden suorittamisen yhteisesti näiden luottolaitosten osalta, tulisi tämä huomioida perusmaksussa siten, ettei sitä tarpeettomasti perittäisi kultakin yhteistyön piirissä olevalta luottolaitokselta erikseen, vaan näitä luottolaitoksia koskisi vain yksi 6000 euron suuruinen perusmaksu.

Kiinteistötoimitusmaksua koskevan asetusalunneksen osalta FK:lla ei ole lausuttavaa.

FINANSSIALAN KESKUSLIITTO

Lea Mäntyniemi