

YM - Ympäristöministeriö

VN/8792/2019

Valtioneuvoston asetus asuinrakennusten energia-avustuksista vuosina 2020-2022

Finanssiala kannattaa asuinrakennusten energiatehokkuusinvestointien vauhdittamista

Finanssiala ry (FA) kiittää mahdollisuudesta antaa lausunto Valtioneuvoston asetuksesta asuinrakennusten energia-avustuksista vuosina 2020-2022, (VN/8792/2019).

Finanssialan yritykset ovat keskeisessä asemassa ilmastonmuutoksen torjunnassa esimerkiksi lainoittamalla asuinrakennusten energiatehokkuusinvestointeja. Energia-avustuksen lisäksi yksi keskeinen osa energiatehokkuusremonttien läpiviemistä on korjaushankkeiden tai niiden jatkohankkeiden rahoitus. Merkittävä rajoittava tekijä asuinrakennusten ”vihreälle” rahoitukselle on tällä hetkellä se, ettei luotonantajilla ole mahdollisuutta saada pientalojen energiatodistuksien tietoja energiatehokkuudesta.

Voidakseen paremmin rahoittaa energiatehokkuusinvestointeja luotonantajat tarvitsisivat yhden ja kahden huoneiston asuinrakennuksista energiatodistuksien tiedot, jotka ovat kerros- ja rivitaloista jo saatavilla julkisesti. Luotonantajien kannalta energiatodistustiedot voisi toimittaa heille suoraan sähköisessä muodossa erikseen pyydettäessä.

1 Asuinrakennusten energiatodistukset edellytys ”vihreälle” rahoitukselle

Luotonantajilla on vahva kiinnostus rahoittaa asuinrakennusten energiatehokkuusinvestointeja, jos korjaushankkeen tai sen jatkohankkeen voidaan osoittaa täyttävän tietyt ”vihreän” rahoituksen ehdot. ”Vihreän” rahoituksen ehtojen täyttymisen todentamiseen luotonantajat kuitenkin tarvitsevat kattavan pääsyn energiatodistustietoihin.

Tämä tarkoittaisi pääsyä energiatodistusrekisterissä oleviin pientalojen energiatodistustietoihin, joka voisi tapahtua toimittamalla pyynnöstä pientalojen energiatodistustietoja luotonantajille sähköisessä muodossa. Tarve kattaville energiatodistustiedoille perustuu siihen, että asuinrakennusten ”vihreän” rahoituksen periaatteet rahoitusmarkkinoilla pohjautuvat pitkälti energiatodistusten tietoihin.

Energiatodistustietojen kattavamman saatavuuden mahdollistama luotonanto investoijan kannalta mahdollisesti edullisemmin ehdoin lisäisi energiatehokkuusremonttien tekemisen kannattavuutta ja siten myös niiden houkuttelevuutta.

2 Pientalojen energiatodistusten käytön rajoitukset

Ongelmaksi on noussut pientalojen energiatodistusten käytön rajoitukset. Rakennusten energiatodistustietojärjestelmästä annetun lain (147/2015) mukaan

julkisessa tietopalvelussa ei saa olla yhden tai kaksi huoneistoa käsittävän asuinrakennuksen energiatodistukseen sisältyviä tietoja. Kerros- ja rivitalojen osalta keskeiset tiedot ovat saatavilla ARAn julkisesta energiatodistusrekisteristä.

Pientalojen energiatodistusten tietojen saaminen luotonantajien käyttöön mahdollistaisi luotonantajille ”vihreiden” asuntovakuudellisten joukkolainojen liikkeelle laskemisen. Tällaisilla joukkolainoilla on tyypillisesti hieman tavanomaista asuntovakuudellista joukkolainaa matalampi korko, mikä tarkoittaa luottolaitoksille edullisempaa pitkäaikaista varainhankintaa. Edullisempi varainhankinta lisäisi luotonantajien kiinnostusta tarjota rahoitusta asuntojen energiatehokkuusremontteihin, mikä tukisi ilmastonmuutoksen torjuntatoimia. Markkinaolosuhteista ja kilpailutilanteesta riippuen edullisempi varainhankinta voisi heijastua myös myönnettävien luottojen ehtoihin.

Yhden ja kahden huoneiston asuinrakennusten energiatodistusten tietojen toimittamisella luotonantajille olisi näin ollen merkittäviä positiivisia vaikutuksia energiatehokkuusremonteissa:

- Asuinrakennusten energiatodistustiedot mahdollistaisivat kilpailukykyisemmän rahoituksen.
- Asuinrakennusten energiatehokkuusremontit olisivat taloudellisesti houkuttelevampia. Tämä hillitsisi ilmastonmuutosta.

FINANSSIALA RY

Veli-Matti Mattila
Johtaja, pääekonomisti