

TEM – työ- ja elinkeinoministeriö

VN/6443/2019

Lausuntopyyntö: Hallituksen esitys energiatehokkuuslain ja eräiden muiden lakien muuttamisesta

Energian säästämiseksi tehtävien lakimuutosten rinnalla voidaan samalla ratkaista putkivuotoihin liittyviä ongelmia

Esityksessä ehdotetaan säädettäväksi lait energiatehokkuuslain, asunto-osakeyhtiölain, asuinhuoneiston vuokrauksesta annetun lain, vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun lain, aravarajoituslain, vuokratulojen rakentamislainojen lyhytaikaisesta korkotuesta annetun lain ja asumisoikeusasunnoista annetun lain muuttamisesta.

Laeilla pannaan osaksi täytäntöön Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivin (EU) 2018/2002 energiatehokkuudesta annetun direktiivin 2012/27/EU muuttamisesta sähkön, kaasun, kaukolämmön ja –jäähdytyksen sekä lämpimän käyttöveden mittaamista ja laskutusta sekä niihin liittyvien tietojen antamista ja kustannusten laskuttamista koskevat artiklat.

Käytännössä tämä tarkoittaa esimerkiksi tarkempien etäluettavien vesimittarien lisääntymistä.

Finanssiala ry (FA) ehdottaa, että energian säästämiseksi tehtävien lakimuutosten rinnalla ratkaistaan putkivuotoihin liittyviä ongelmia.

Vuotovahingot ovat yleisimpiä esimerkiksi kotivakuutuksesta korvattavia vahinkoja. Yhteensä omaisuusvakuutuksesta korvattiin vuonna 2018 noin 36 000 vuotovahinkoa ja euromääräisesti korvaukset nousivat noin 163 miljoonaan euroon. Tämän lisäksi oli valtava määrä vakuutuksen ulkopuolelle jääviä hitaasti tapahtuvia muita kosteuteen liittyviä vaurioita.

Rakentamista koskevat asetukset ohjaavat suunnittelua siihen suuntaan, että putkiston vuotovahinko havaitaan visuaalisesti, esimerkiksi siten, että rakenteet ohjaavat vuodon näkyville. Monesti tämä johtaa kuitenkin rakenteiden kastumiseen.

Taloyhtiöiden rakennuksiin on rakennusten vesi- ja viemärlaitteistoista annetun ympäristöministeriön asetuksen perusteella jo nyt asennettava huoneistokohtaiset mittarit sekä lämpimän että kylmän veden mittaamista varten.

Se, että vesimittareilla mitataan kulunutta vettä, nopeuttaa osaltaan vuotovahingon havaitsemista. Tällä hetkellä on kuitenkin olemassa vesimittarin läheisyyteen asennettavia vuodon havaitsevia vesimittarinomaisia laitteita, jotka tarkkailevat vesiputkiston mahdollisia vuotoja ja tarvittaessa jopa sulkevat veden tulon havaitessaan poikkeavia tilanteita.

Vesimittarin ja vuotoja tarkkailevan laitteen ominaisuuksien yhdistämisen ei luulisi olevan vaikeaa jos näin halutaan.

Nyt kun vesimittareita tullaan uusimaan tarkoiksi ja etäluettaviksi energian säästämiseksi, niin tulisiko samassa yhteydessä yrittää ratkaista rakennusten putkivuotoihin liittyviä ongelmia? Tämä voisi olla tehtävissä kustannustehokkaasti.

FA ehdottaa, että tämän lakimuutoksen yhteydessä tuodaan esille mahdollisuus lisätä vesiputkistoon vesimittarin lisäksi vuotoa havaitsevaa tekniikkaa tai jopa suositellaan käytettävän sellaisia vesimittareita, jotka veden kulutuksen lisäksi pystyvät analysoimaan huoneiston vesiputkien tilaa.

Finanssiala ry

Taina Ahvenjärvi