

Johtokunnan puheenjohtaja Marja Nykänen
Finanssivalvonta

FINANSSIALAN NÄKEMYS MAKROVAKAUSTILANTEESTA

Maailmantalouden ja -kaupan kasvun vaimentuminen vuoden 2019 aikana on alkanut näkyä myös Suomen taloudessa. Ennusteiden mukaan Suomen BKT:n kasvu jää tänä vuonna 1 prosenttiin tai sen alle. Alkuvuoden aikana koronavirusepidemian leviäminen on lisännyt tuntuvasti riskiä siitä, että Kiinan talouskehitys muodostuu aiemmin arvioitua heikommaksi. Tämä lisää ennustettua heikemmän kehityksen todennäköisyyttä myös muualla maailmantaloudessa, mukaan lukien Suomessa.

Suomen asuntomarkkinoilla kehitys on jatkunut varsin rauhallisena. Hinnat ovat nousseet jonkin verran pääkaupunkiseudulla ja eräissä muissa kasvukeskuksissa, mutta monilla muilla alueilla hintojen lasku on jatkunut. Suhteessa kuluttajahintoihin, palkansaajien ansiotasoon ja vuokriin keskimääräiset asuntohinnat ovat pysyneet jo usean vuoden ajan vakaina tai jopa laskeneet.

Pankkien kotitalouksille myöntämien euromääräisten lainojen määrän kasvu on nopeutunut hieman ja oli viime vuoden lopulla noin 3 %. Kasvuvauhtia voi pitää edelleen maltillisena. Asuntolainojen määrä on kasvanut tätäkin hitaammin.

Suomen pankkisektorin vakavaraisuus on hyvä, ja se on EU:n pankkien keskimääräistä tasoa vahvempi. Syyskuun lopulla kokonaisvakavaraisuussuhde oli lähes 21 %. Hyvä vakavaraisuus suojaa pankkisektoria talouskehityksen heikkenemiseen liittyviltä riskeiltä. Myös luottokannan laatu on pysynyt hyvänä: suomalaisten pankkien järjestämättömien luottojen osuus Euroopan matalimpia, vain 1.5 %.

Finanssiala (FA) katsoo, että nykyisessä tilanteessa makrovakauspoliittikkaa ei ole aihetta kiristää. Pankkien muuttuva lisäpääomavaatimus on syytä pitää edelleen 0 prosentissa ja asuntolainojen enimmäisluototussuhde ("lainakatto") ennallaan. Mikäli talouskehitys heikkenee edelleen, on syytä harkita enimmäisluototussuhteeseen aiemmin tehdyn kiristysten perumista.

FA haluaa muistuttaa, että Suomessa on jo käytössä suuri osa makrovakaustilanteesta. Lainakaton kiristysten lisäksi pankeille on asetettu järjestelmäriskipuskurivaatimus sekä systeemisesti merkittävillä toimijoilla erillinen lisäpääomavaatimus. Lisäksi sisäisiä luottoriskimalleja käyttävien pankkien asuntolainasalkkujen riskipainolattian voimassaoloa on jatkettu tämän vuoden loppuun asti. Siten makrovakauspoliittikan virityksellä on suhdannetilanteeseen nähden tiukanpuoleinen.

Kunnioitavasti

FINANSSIALA ry

Piia-Noora Kauppi
toimitusjohtaja