



Maa- ja metsätalousministeriölle

Lausuntopyyntö MMM008:00/2014

## LUONNOS HALLITUKSEN ESITYKSEKSI METSÄKESKUSTA KOSKEVAN LAINSÄÄDÄNNÖN MUUTTAMISESTA

Finanssialan Keskusliitto (FK) kiittää mahdollisuudesta lausua luonnoksesta hallituksen esitykseksi metsäkeskusta koskevan lainsäädännön muuttamisesta. FK esittää lausuntonaan kunnioittavasti seuraavan.

FK ehdottaa, että hallituksen esityksen luonnoksessa ehdotettujen lainsäädäntömuutosten lisäksi **metsätietolain 8 §:n 1 momenttiin tehtäisiin lisäys, jolla turvattaisiin pankkien oikeus saada metsätietojärjestelmästä luottoriskien hallinnan kannalta tarpeelliset tiedot teknistä käyttöyhteyttä käyttäen ilman metsänomistajan suostumusta.**

Luottoriskien hallinnan kannalta tarpeellisia tietoja olisivat esimerkiksi metsänkäyttöilmoituksiin sisältyvät tiedot merkittävistä metsänhakuista sekä pinta-alatieto siitä, miten suureen pinta-alaan metsänhakkuu tulisi kohdistumaan.

Lisäykselle varmistetaan, että pankeilla on tosiasiallinen mahdollisuus metsäkiinteistön arvon seurantaan myös olemassa olevien vakuuksien osalta. Metsäkiinteistöt ovat pankeille tyypillinen vakuusmuoto. Ehdotus parantaisi metsäkiinteistöjen vakuuskäytön edellytyksiä vaikuttaen samalla positiivisesti metsäomaisuuden taloudelliseen hyödyntämiseen.

Vuoden 2014 voimaan tulleella metsälailalla poistettiin puuston ikä- ja järeyskriteerit. Tämä antaa metsänomistajille käytännössä aiempaa vapaammat kädet tehdä hakkuita. Pankit ovat tavallisesti laskeneet metsäkiinteistöille vakuusarvoa aina siihen saakka, kunnes metsä on ollut hakkuukypsää, koska pantinhaltija on voinut luottaa puuston pysyvyyteen kiinteistöllä. Metsälain muutos on aiheuttanut pankeille epävarmuutta vakuuden arvon säilymisestä. Tästä syystä FK kiinnitti lainvalmistelun huomiota metsäkiinteistöjen vakuusarvojen heikkenemiseen sekä vastaavasti metsänomistajien kaventuviin mahdollisuuksiin käyttää metsäkiinteistöjä vakuutena.

Nyt ehdotettu lisäys metsätietolakiin olisi linjassa sekä metsälain valmisteluaineiston sekä tuoreen valtioneuvoston metsäpoliittisen selonteon kirjausten kanssa. Metsälain eduskuntakäsittelyn yhteydessä annetuissa valiokuntien kannanotoissa (MmVM 13/2013 ja TaVL 25/2013) on kiinnitetty huomiota lakimuutoksen vaikutuksiin metsäkiinteistöjen vakuuskäyttöön. Metsäpoliittisen selonteon yhtenä tavoitteena on taas luoda edellytyksiä kannattavalle metsätalouden harjoittamiselle ja metsänhoidon investoinneille sekä poistaa yritysmaisen metsäelinkeinon harjoittamisen säädöspohjaisia esteitä.

### FINANSSIALAN KESKUSLIITTO

Lea Mäntyniemi  
johtaja