



Maa- ja metsätalousministeriölle

Lausuntopyyntö luonnoksesta metsätietolain muutokseksi

## METSÄTIETOLAIN MUUTTAMINEN

Finanssialan Keskusliitto (FK) kiittää mahdollisuudesta lausua luonnoksesta hallituksen esitykseksi laiksi Suomen metsäkeskuksen metsätietojärjestelmästä annetun lain muuttamisesta. **FK kannattaa ehdotettua lakimuutosta, mutta korostaa, että pankkien tiedonsaantioikeus on toteutettava käytännössä tarkoituksenmukaisella tavalla.**

### Lakimuutoksella parannetaan pankin mahdollisuuksia luottoriskien hallintaan

**FK pitää ehdotettua lainsäädäntömuutosta tervetulleena uudistuksena.** Hallituksen esityksessä ehdotetaan metsätietolain 8 §:n muuttamista niin, että esimerkiksi pankit eivät tarvitsisi enää maanomistajan suostumusta saadakseen tietoja metsätietojärjestelmästä luoton myöntämisestä tai valvontaa varten. Muutoksen tarkoituksena on varmistaa, että pankeilla on mahdollisuus metsäkiinteistön arvon seurantaan ja tarvittaessa myös keino reagoida vakuuden arvon heikkenemiseen.

Vuonna 2014 voimaan tulleella metsälain poistettiin puuston ikä- ja järeyskriteerit. Lakimuutos antoi metsänomistajille käytännössä aiempaa vapaammat kädet toteuttaa hakkuita riippumatta siitä, onko metsä annettu luoton vakuudeksi vai ei. Pankit ovat tavallisesti laskeneet metsäkiinteistöille vakuusarvoa aina siihen saakka, kunnes metsä on ollut hakkuukypsää, koska pantinhaltija on voinut luottaa puuston pysyvyyteen kiinteistöllä. Mainittu metsälain muutos aiheutti pankeille kuitenkin epävarmuutta vakuuden arvon säilymisestä.

Metsäkiinteistöt ovat pankeille tyypillinen vakuusmuoto, ja metsätietojärjestelmään sisältyvä pankkien luottoriskien hallinnan kannalta tarpeellisia tietoja. FK kannattaa ehdotettua lakimuutosta, koska se **parantaisi metsäkiinteistöjen vakuuskäytön edellytyksiä nykyisestäään vaikuttaen samalla positiivisesti metsäomaisuuden taloudelliseen hyödyntämiseen.**

Ehdotus on linjassa muun muassa metsälain valmisteluaineiston sekä vuonna 2014 julkaistun valtioneuvoston metsäpoliittisen selonteon kirjausten kanssa. Metsälain eduskuntakäsittelyn yhteydessä annetuissa valiokuntien kannanotoissa (MmVM 13/2013 ja TaVL 25/2013) on kiinnitetty huomiota lakiuudistusten metsäkiinteistöjen vakuuskäyttöön kohdistuviin vaikutuksiin. Metsäpoliittisen selonteon yhtenä tavoitteena on taas luoda edellytyksiä kannattavalle metsätalouden harjoittamiselle ja metsänhoidon investoinneille sekä poistaa yritysmäisen metsäelinkeino harjoittamisen säädöspohjaisia esteitä. Ehdotettu lakimuutos tukee näitä molempia tavoitteita.

### Pankkien tiedonsaantioikeus toteutettava tarkoituksenmukaisella tavalla

Metsätietolain muutos ei vielä itsessään ratkaise metsäkiinteistöjen vakuuskäyttöön liittyvää ongelmaa, vaan lakimuutoksen lisäksi pankkien tiedonsaanti metsätietojärjestelmästä on



turvattava myös käytännössä. Laissa ei säännellä yksityiskohtaisesti sitä, millä tavalla pankit saisivat tiedon vakuutena oleviin kiinteistöihin kohdistuvista metsänkäyttöilmoituksista, vaan käytännön toteutustapa on riippuvainen tulevista viranomaispäätöksistä. **Jotta lakimuutoksen tavoitteet ja hyödyt saavutetaan tosiasiallisesti, on tärkeää, että tiedonsaanti toteutetaan eri osapuolten näkökulmasta tarkoituksenmukaisella ja kustannustehokkaalla tavalla.** Toimialalle on varattava kommentointimahdollisuus toteutuksen suunnittelu- ja toteutusvaiheessa. On tärkeää, että finanssiala kytketään käytännön toteutuksen valmisteluun mahdollisimman varhaisessa vaiheessa.

Pankkien kannalta järkevä toteutusmalli olisi se, että tieto metsänkäyttöilmoituksista rajattaisiin ainoastaan sellaisiin hakkuisiin, joilla todennäköisesti on vaikutusta metsäkiinteistön arvoon vakuutena. Käytännössä tämä tarkoittaisi, että pankki saisi automaattisen ilmoituksen yksinomaan tietyt raja-arvot ylittävistä hakkuista (esimerkiksi päätehakkuut sekä tietyn pinta-alan ylittävät muut hakkuut). Näin käsiteltävän tiedon määrä supistuisi ja huomio voitaisiin kohdentaa pankeissa luottoriskien kannalta olennaisiin vakuuskohteisiin.

**Pidemmän aikavälin tavoitteena tiedonsaantioikeuden toteutuksessa tulee olla olemassa olevien viranomaisrekistereiden sekä tiedonvälityskanavien hyödyntäminen.** Hallituksen esitysluonnoksessa ehdotetun vaihtoehdon mukaan luotonantajien tiedonsaanti pohjautuisi alkuvaiheessa pankkien viranomaiselle toimittamiin luetteluihin pantatuista metsäkiinteistöistä. Sähköisten panttikirjojen käytön yleistyttyä riittävästi metsäkeskuksen on kuitenkin mahdollista saada suoraan kiinteistötietojärjestelmästä tieto siitä, millä pankilla tietty kiinteistö on vakuutena. Lisäksi tulisi pyrkiä siihen, että tieto metsänomistajan tekemästä metsänkäyttöilmoituksesta voitaisiin välittää eteenpäin pankille kansallisen palveluväylän avulla.

FINANSSIALAN KESKUSLIITTO

Lea Mäntyniemi  
johtaja