



Johtokunnan puheenjohtaja Pentti Hakkarainen
Finanssivalvonta

FINANSSIALAN KESKUSLIITON NÄKEMYS MAKROVAKAUSTILANTEESTA

Finanssivalvonnan johtokunta päätti 21.12.2015 pitämässään kokouksessa, ettei se aseta kotimaisille luottolaitoksille muuttuvaa lisäpääomavaatimusta eikä ota käyttöön muitakaan makrovakaussäädöksiä. Päätöksen perusteluissa todettiin, että Suomen rahoitusjärjestelmän suhdannesidonnaiset riskit ovat kokonaisuudessaan pysyneet ennallaan. Johtokunta kuitenkin totesi, että asuntolainojen riskipainot, jotka perustuvat sisäisten luottoluokitusten malleihin, ovat makrovakaussäädöskulmasta arvioiden matalat, minkä vuoksi Finanssivalvonnan on syytä aloittaa valmistelut riskipainojen korottamiseksi.

Finanssialan Keskusliitto (FK) katsoo, että nykyisessä taloustilanteessa Suomessa ei ole tarvetta makrovakaussäädöksiin kiristämiseksi. Nyt tulisi välttää kaikkia toimia, jotka lisäävät pankkien kustannuksia ja heikentävät niiden kykyä rahoittaa talouskasvua.

FK:n mielestä Suomen makrovakaustilanne on vakaa, eikä näköpiirissä ole sellaisia tekijöitä, jotka edellyttäisivät makrovakaussäädöksiin kiristämistä. Suomen talouskehitys on pysynyt heikkona, ja ennusteiden mukaan kehitys jatkuu vaisuna myös lähivuosina. Luotonannon tai velkarahoituksen käytön liiallisesta kasvusta ei ole merkkejä. Lisäksi asuntomarkkinoiden tilanne on rauhallinen, mikä näkyy niin asuntohintoissa kuin uusien asuntolainojen nostoissa.

Makrovakausriskejä vähentää osaltaan se, että Suomen pankkisektorin tilanne on hyvin vakaa ja sen stressinsietokyky hyvä. Kokonaisvakavaraisuus oli syyskuun 2015 lopussa 21,6 % ja tappiopuskuri yli 13 mrd. euroa. Pankkien omat pääomat ovat siten riittävät turvaamaan luotonannon jatkuvuuden, vaikka Suomen talouden heikko tila jatkuisi ennusteiden mukaisesti.

FK haluaa myös huomauttaa, että Suomen asuntorahoitusjärjestelmä ja asunto-
markkinoiden tilanne eroavat monelta osin muista Pohjoismaista, etenkin Ruotsista. Tämän vuoksi näitä maita ei pitäisi käyttää suoraviivaisesti vertailukohteena, kun tehdään päätöksiä makrovakaussäädöksiin välineiden käytöstä Suomessa.

Kunnioitavasti

FINANSSIALAN KESKUSLIITTO

Risto Tornivaara
hallituksen va. puheenjohtaja