

Kotitalouksien velkaantuneisuus

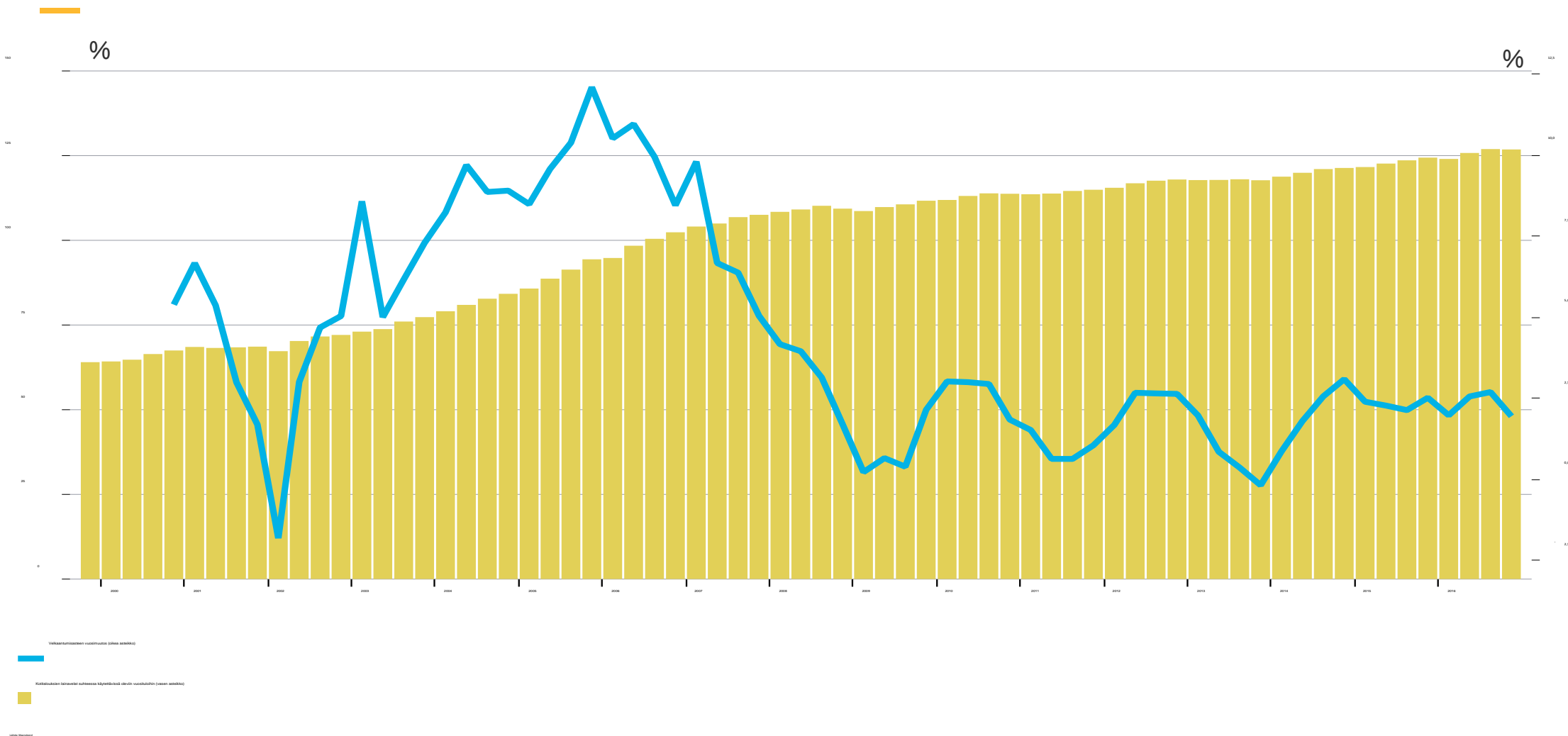
Elina Salminen, Analyytikko

19.4.2017

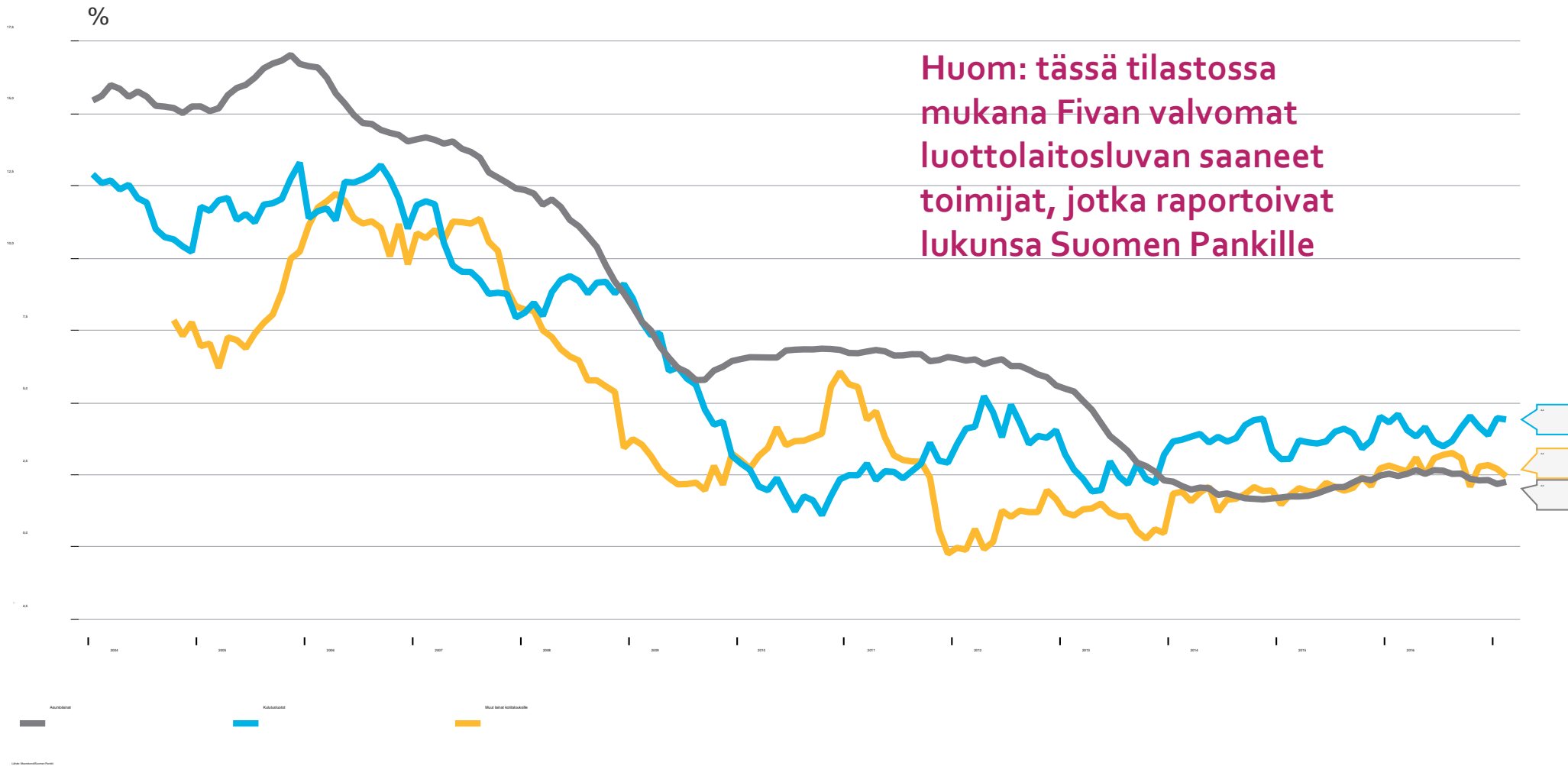


FFI | Federation of Finnish Financial Services

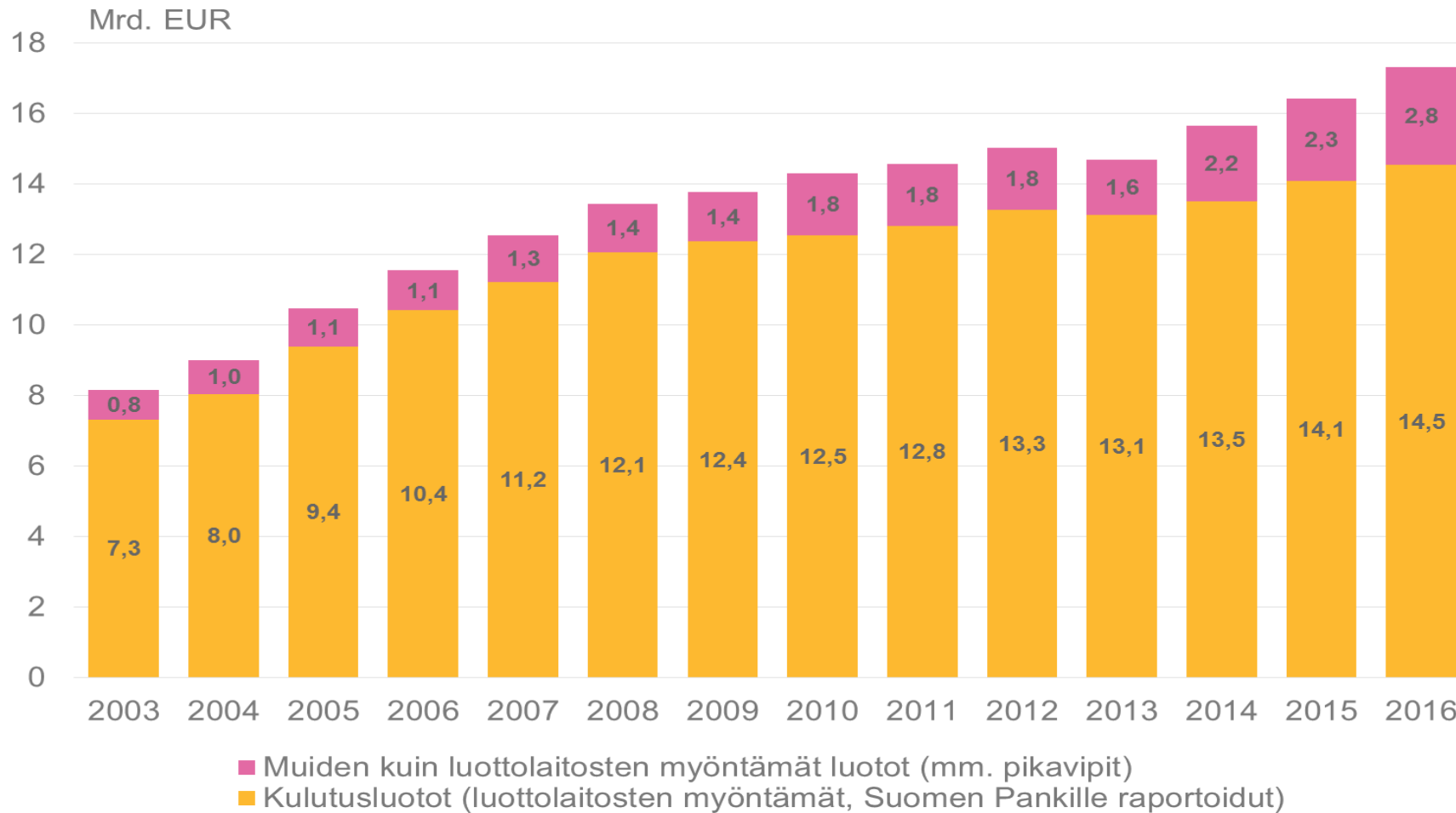
Kotitalouksien velkaantumistasteen kehitys maltillista



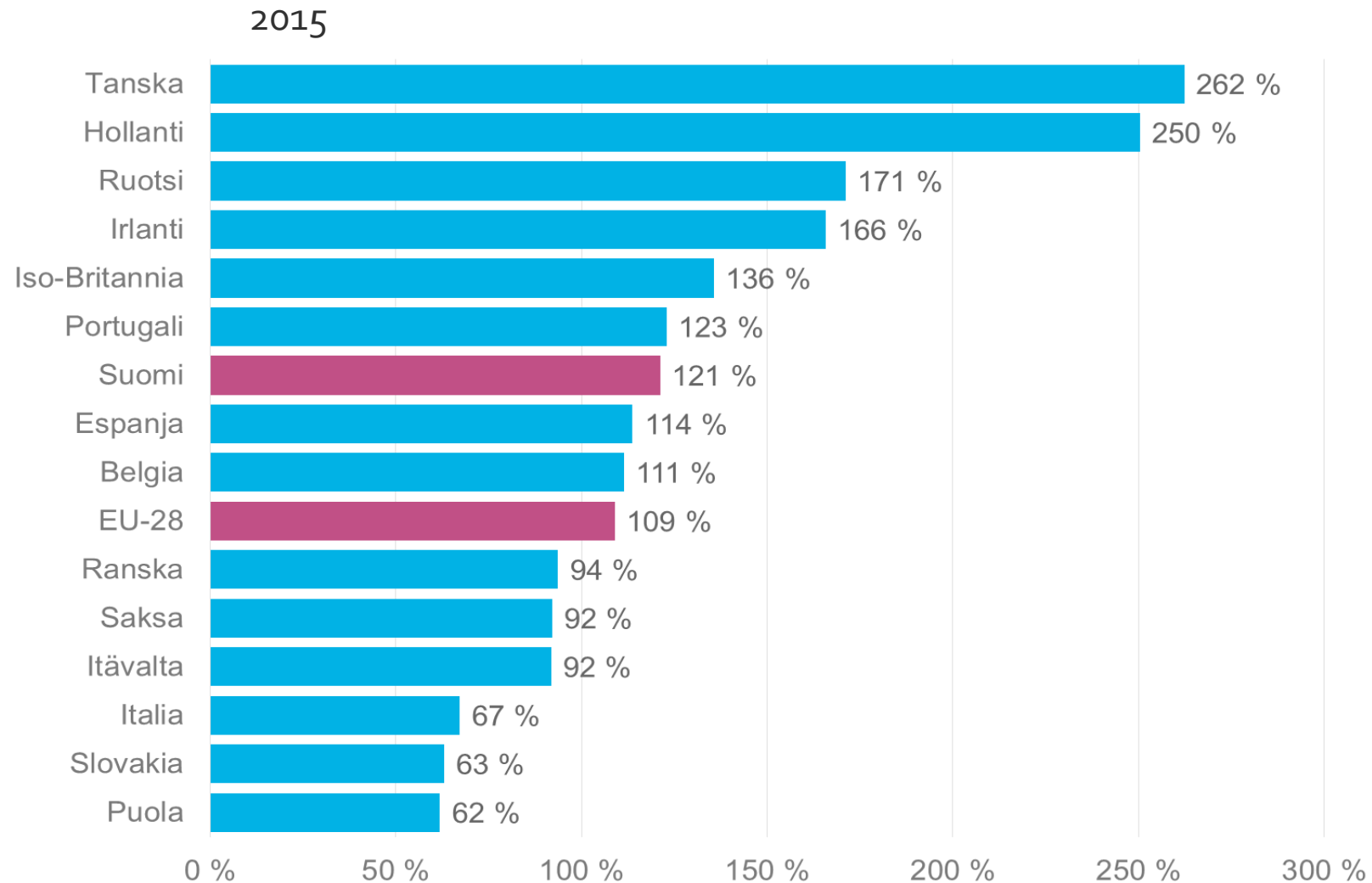
Nopeimmin kasvavat kulutusluotot



Muiden kuin luottolaitosten myöntämät kulutusluotot kasvussa

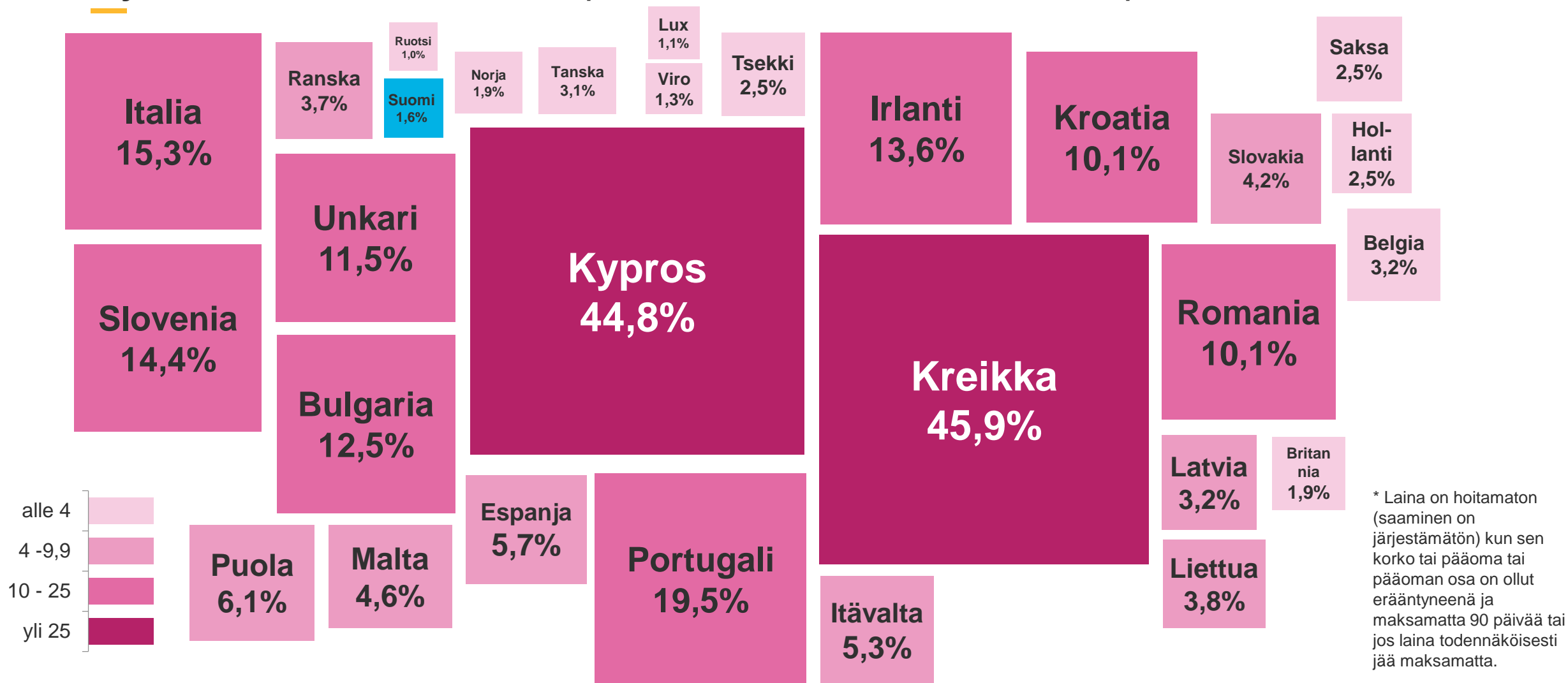


Kotitalouksien velkaantumisaste maittain

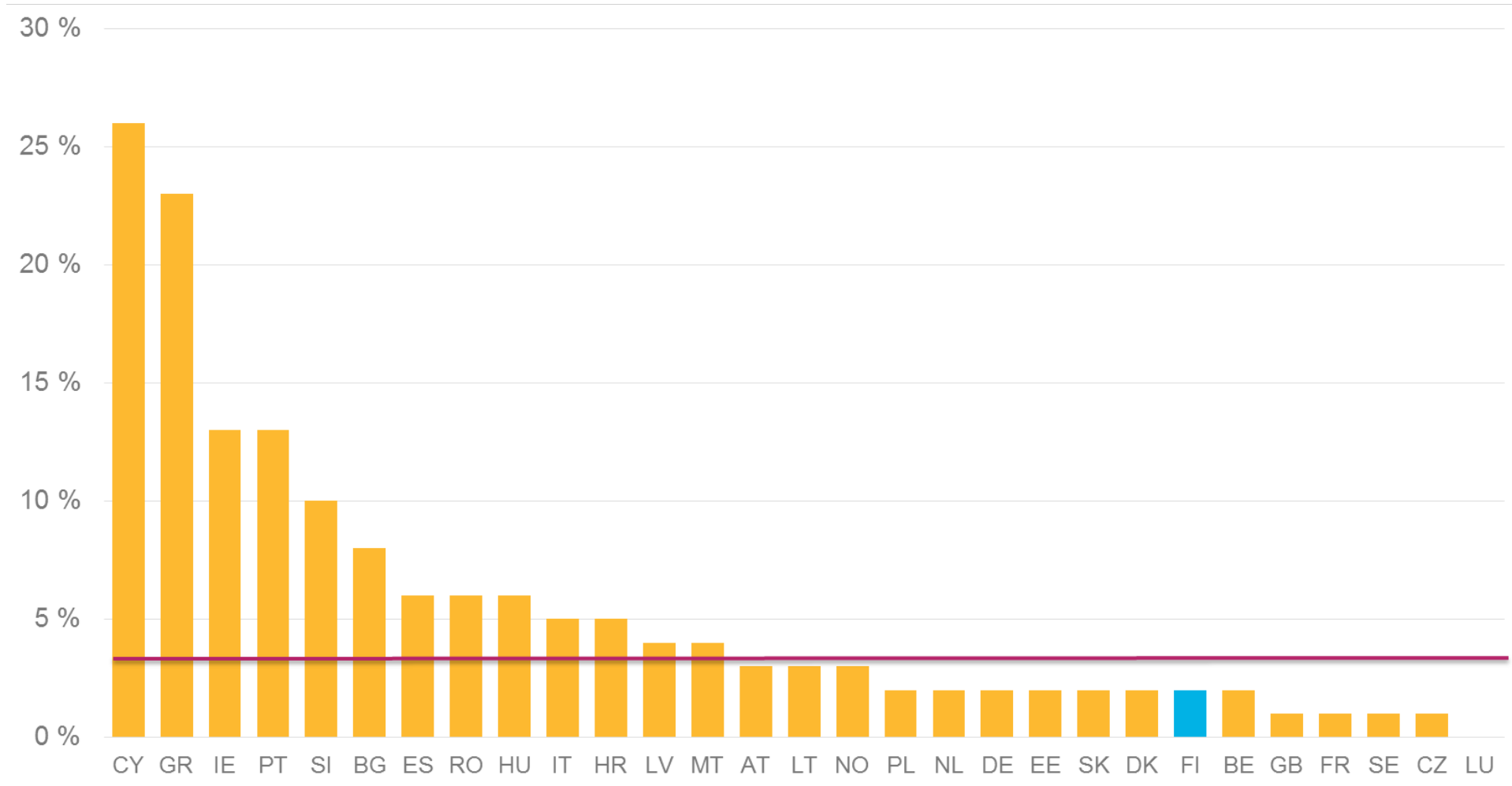


Suomalaiset hoitavat lainansa

Järjestämättömien saamisten* osuus pankkien kaikista saamisista EU-maissa (painotettu ka.4,4%)

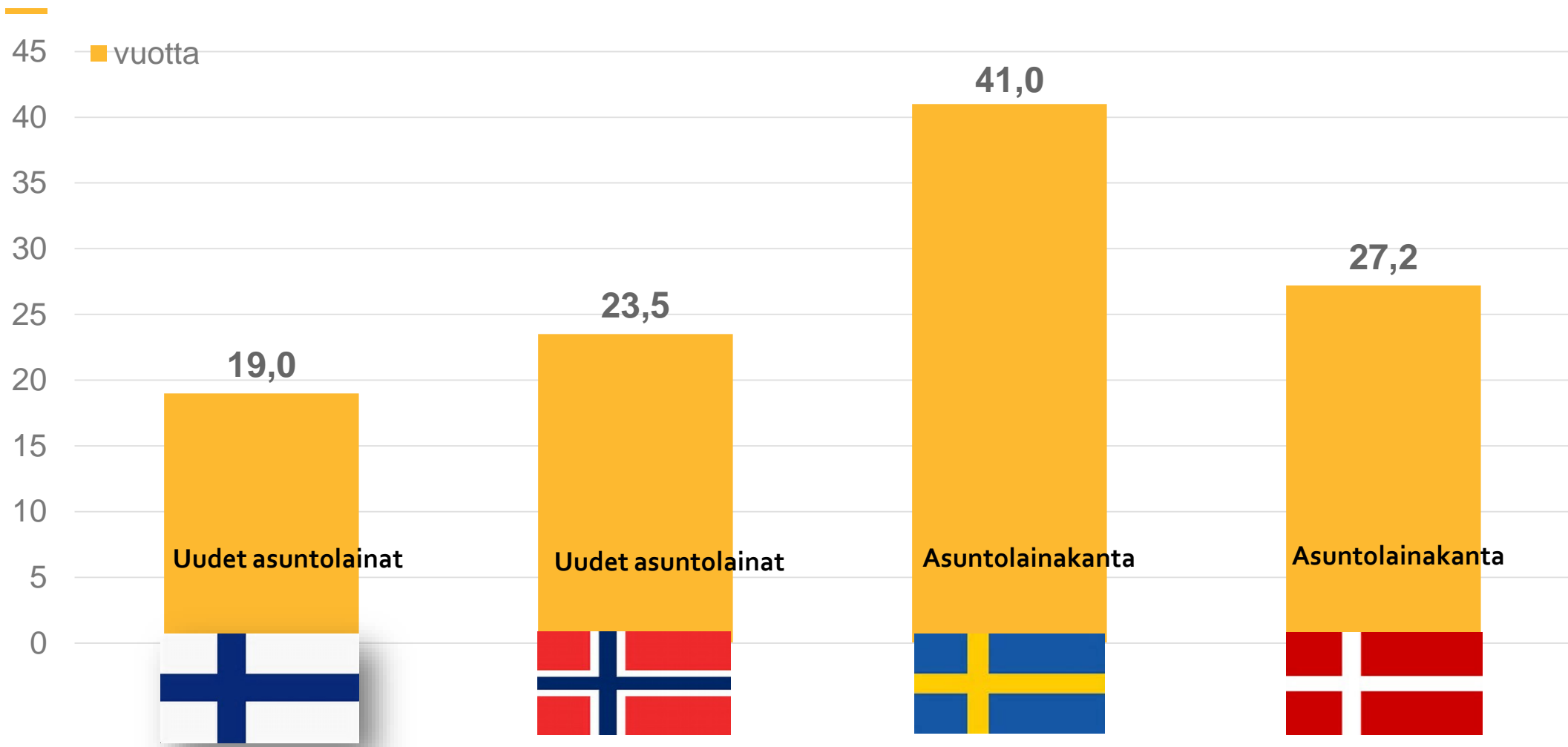


Lainanhoitajoustojen (mm. työttömyyden takia) käyttö vähäistä Suomessa



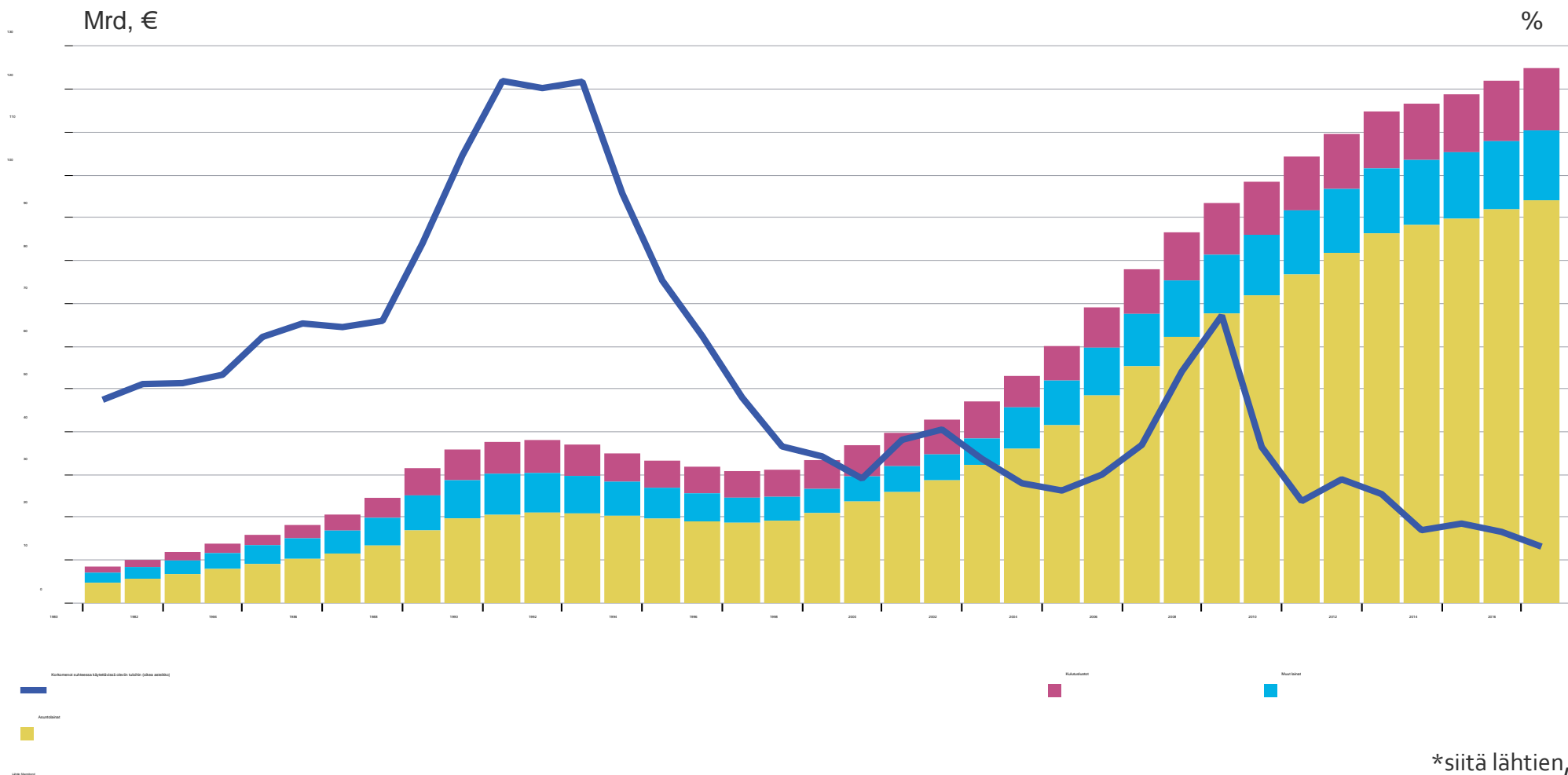
EU-maiden
pankkien
painotettu
keskiarvo 3,2%

Asuntolainojen takaisinmaksuajat Suomessa Pohjoismaiden lyhimmät



Lähde: ESRB 2015 (SE, DK) ja Suomen Pankki 2016 (FI), Finanstilsynet 2016 (NO)

Kotitalouksien korkomenot pienemmät kuin sitten 1980-luvun*



*siitä lähtien, kun dataa on saatavilla eli 1980 eteenpäin

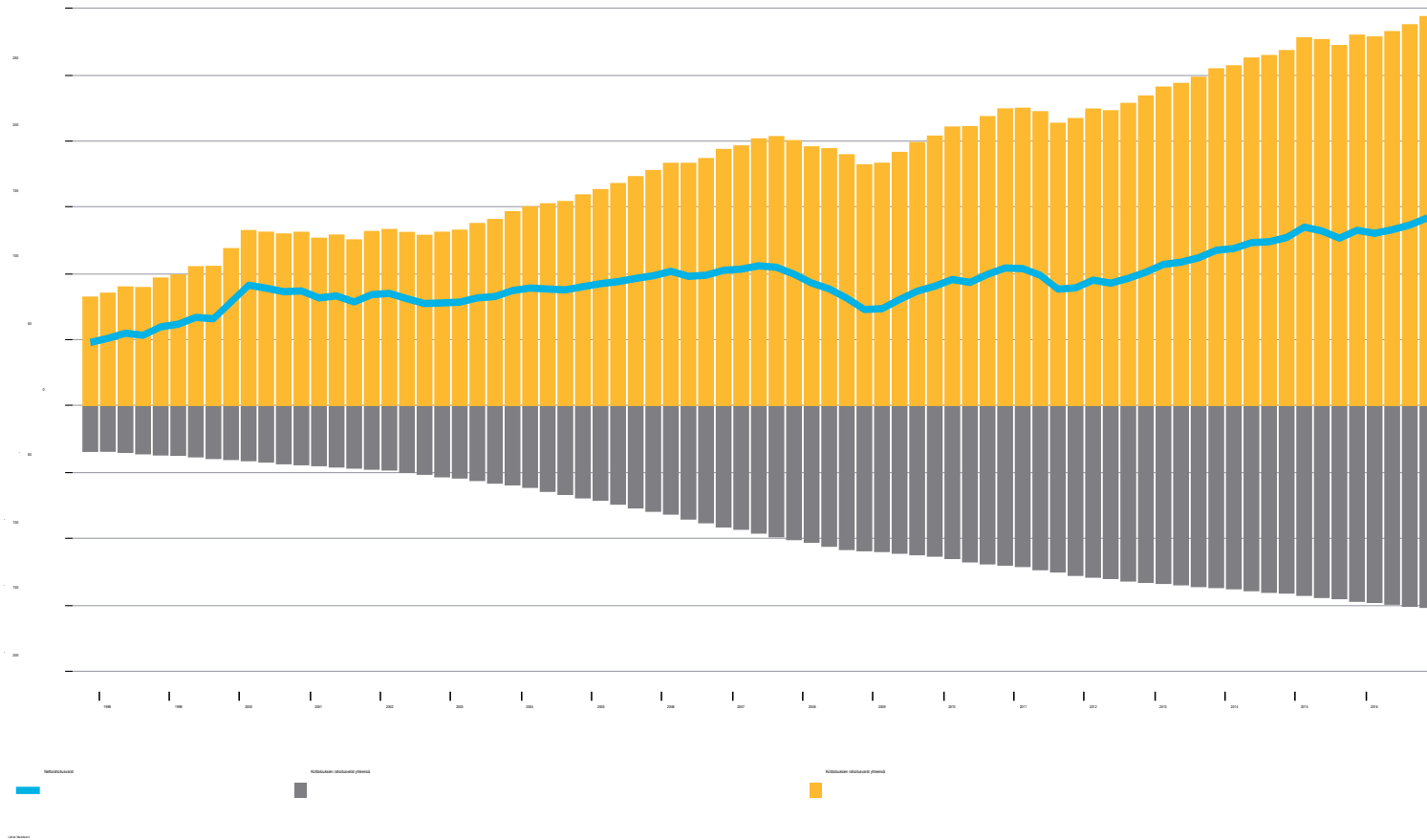
Kotitalouksilla on myös varallisuutta

Kotitalouksien
rahoitusvarallisuus
kolminkertaistunut
vuodesta 1998



Kotitaloudet varakkaampia kuin koskaan

Mrd. EUR

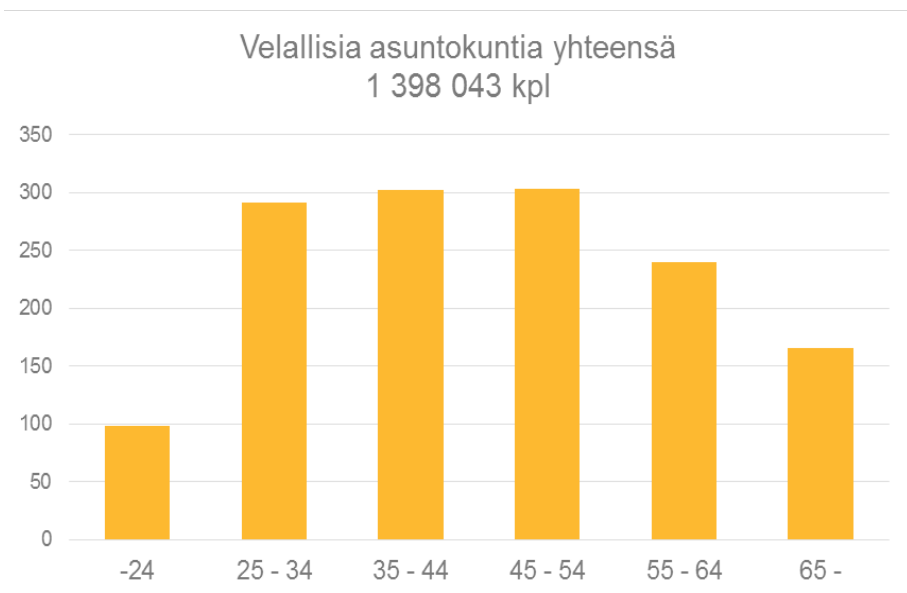


Rahoitusvarallisuuden lisäksi kotitalouksilla reaaliarallisuutta (2015):

- Asuinrakennukset 248 mrd.€
- Muuta reaaliarallisuutta 178 mrd. €



Kotitalouksien velat keskittyvät pienelle joukolle



Kaikkiaan 47% asuntokunnista on täysin velattomia. Velkaa on noin puolella ja asuntovelkaa noin **kolmanneksella** asuntokunnista.

**Asuntokuntia, joilla
velkaa 3 kertaa
vuositulot**



**9% velallisista,
53% veloista eli
60,8 mrd. EUR**

**Asuntokuntia, joilla
velkaa 5 kertaa
vuositulot**



**5% velallisista,
17% veloista eli
19,5 mrd. EUR**

Säästäminen, luotonkäyttö ja maksutavat

Tutkimusraportti 2017



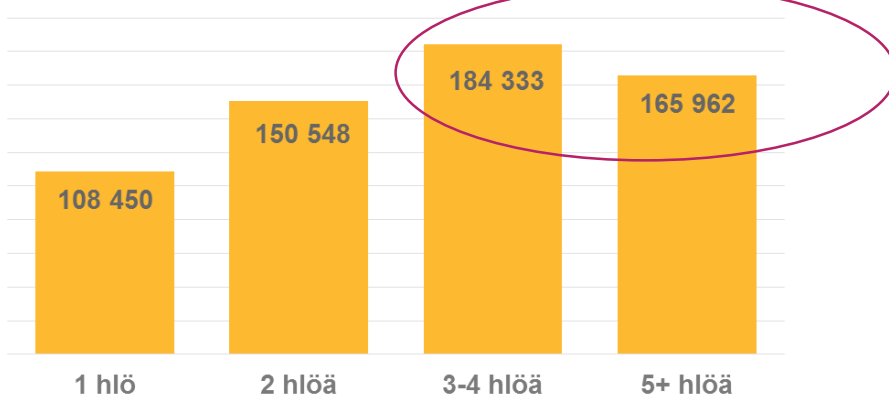
FFI | Federation of Finnish Financial Services

Tutkimuksen toteutus

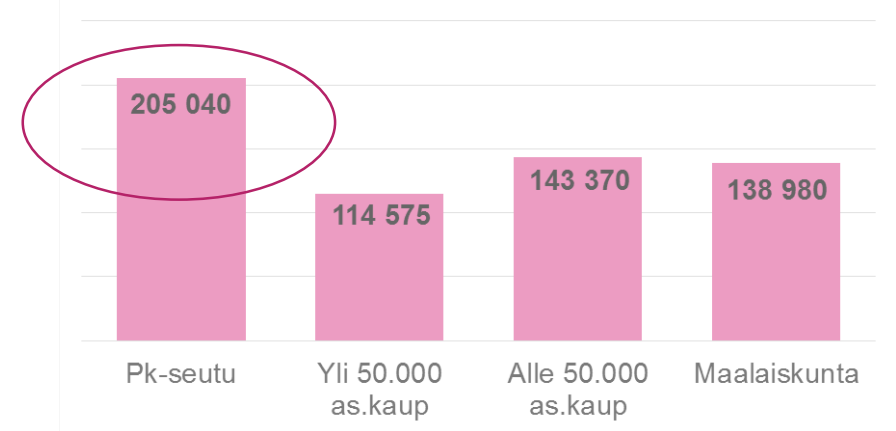
- Tutkimuksen kohderyhmän muodostavat mannersuomalaiset 15-79 -vuotiaat henkilöt
- Haastattelututkimuksen aineisto on kerätty alkuvuodesta 2017
 - Haastateltiin puhelimitse 2 500 kohderyhmään kuuluvaa henkilöä eri puolilla Suomea
 - Otoskoko on tarpeeksi iso, jotta aineistosta voidaan tehdä myös taustaryhmittäisiä vertailuja

Suuret asuntolainat pk-seudulla asuvalla hyvin tienaavalla lapsiperheellä

Uuden asuntolainan määrä perheen koon mukaan, EUR



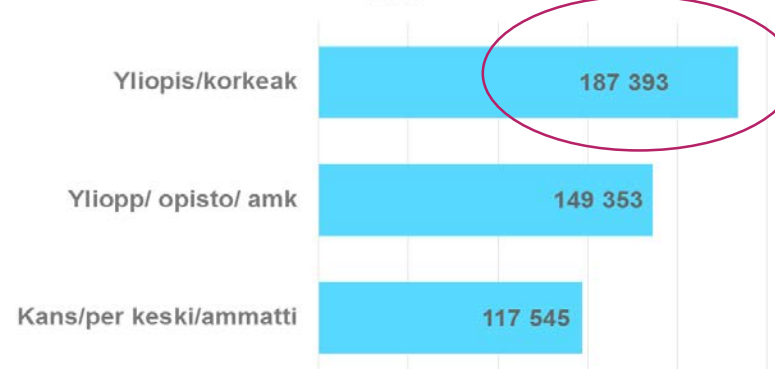
Uuden asuntolainan määrä asuinpaikan mukaan, EUR



Keskimääräinen uusi (alle 2v. sitten otettu) asuntolaina

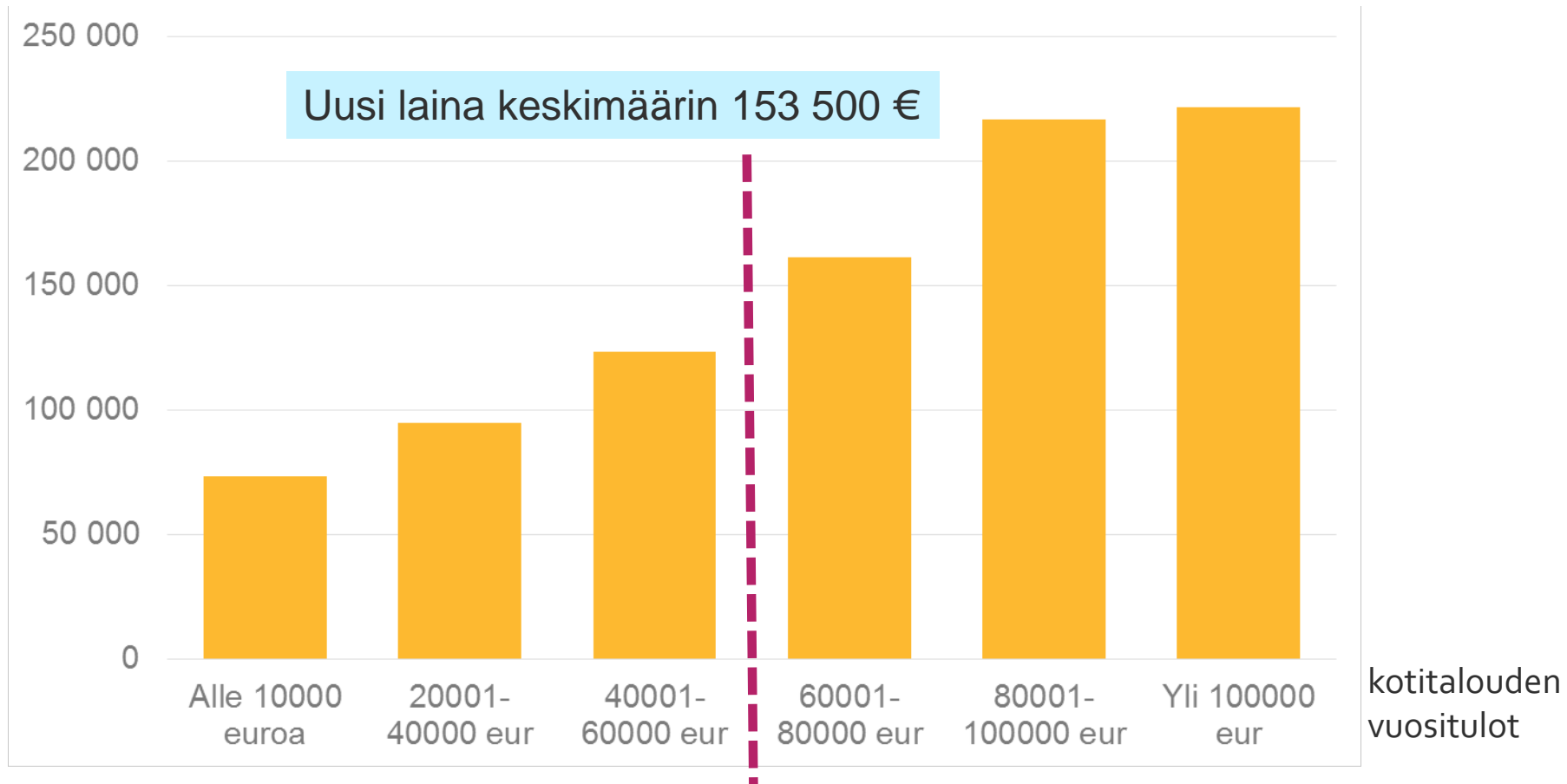
153 500€

Uuden asuntolainan määrä koulutuksen mukaan, EUR



Suuret asuntolainat niillä, kellä eniten myös maksukykyä (suurimmat tulot)

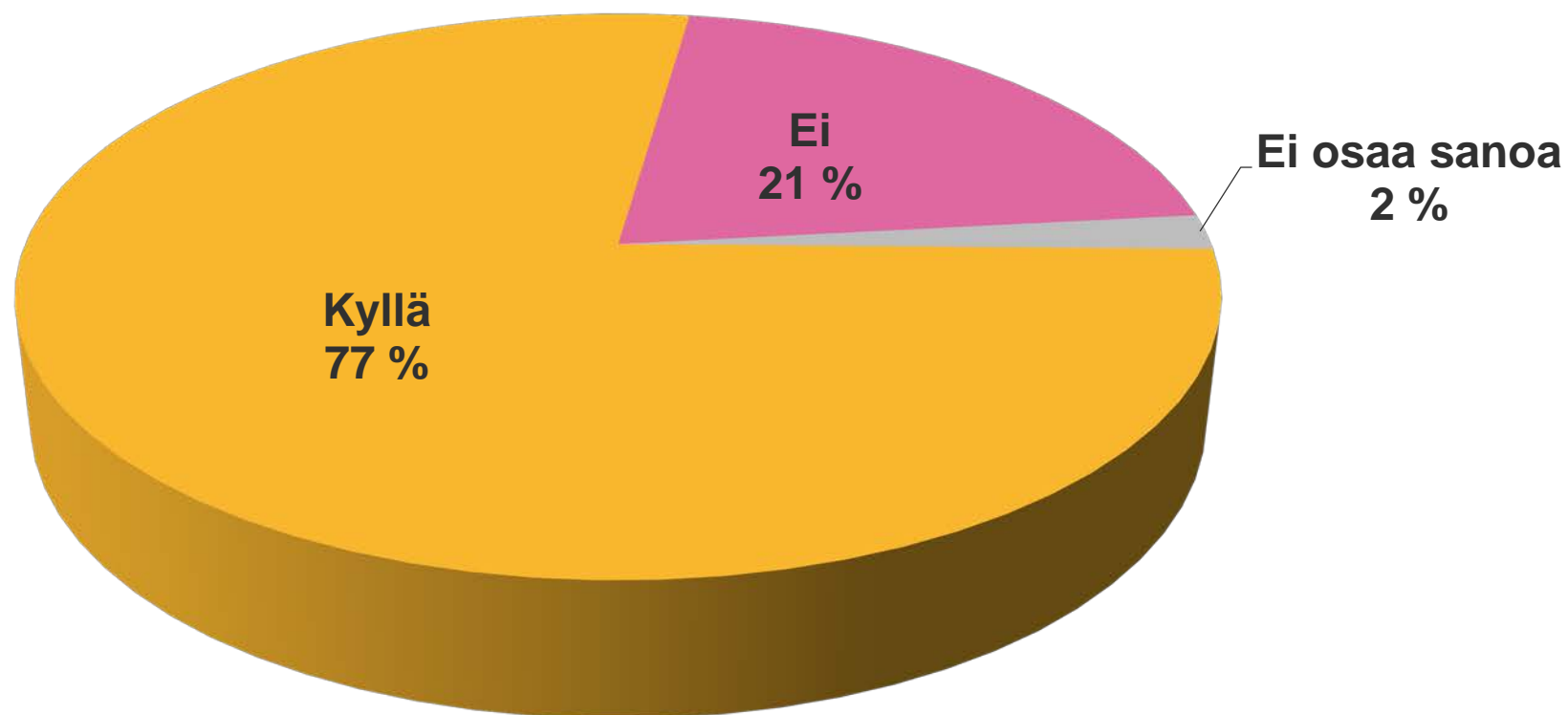
nostetun asuntolainan määrä euroina (uudet lainat=laina otettu alle 2v. sitten), n=211



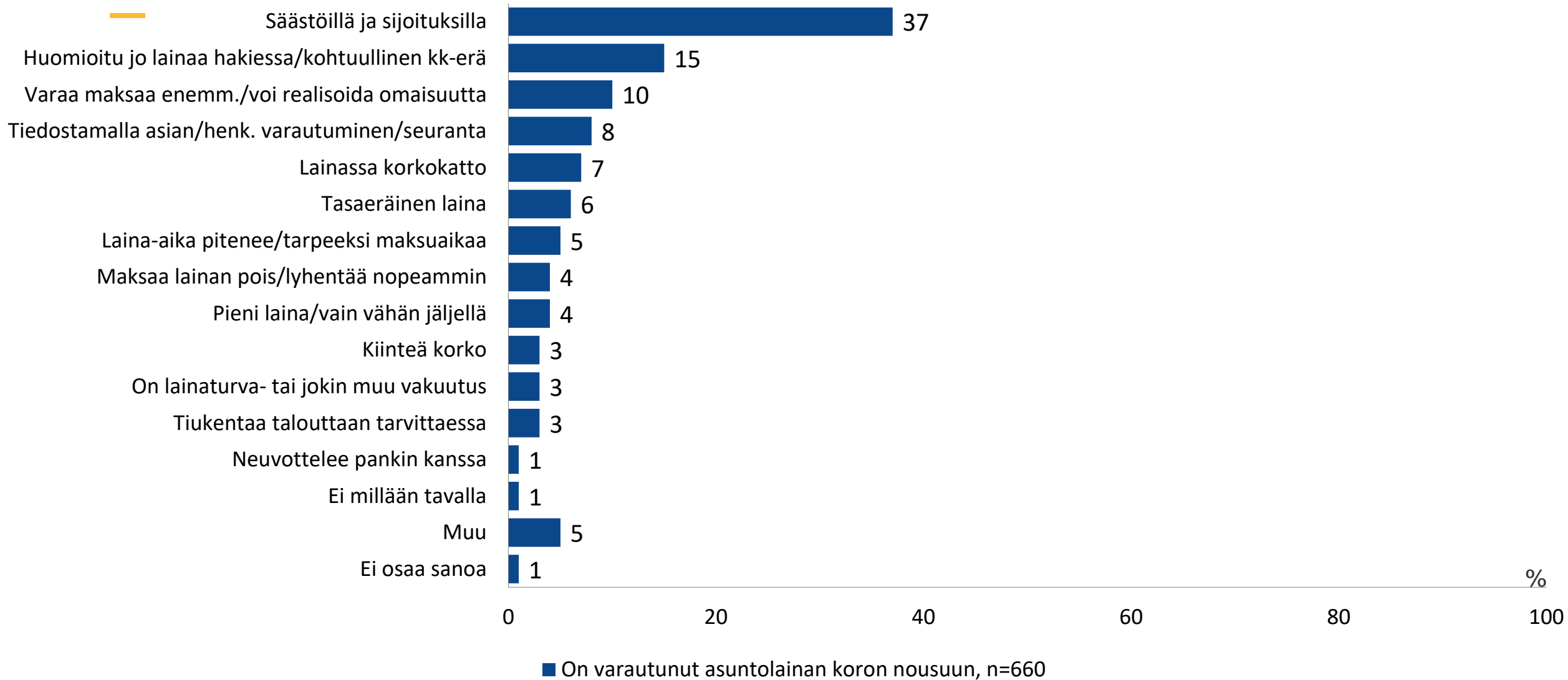
VARAUTUMINEN MAHDOLLISEEN KORONNOUSUUN

On asuntolainaa, n=854

Oletteko varautunut asuntolainanne koron mahdolliseen nousuun ja sen mukanaan tuomaan lainanhoitokulujen kasvuun?



MITEN ON VARAUTUNUT MAHDOLLISEEN KORON NOUSUUN



YHTEENVETO

- Suomalaisten velkaantuminen eurooppalaista keskitasoa
- Velkaantumisvauhti maltillinen tällä hetkellä
- Velat keskittyvät suhteellisen pienelle joukolle, mutta:
 - Kotitalouksilla myös varallisuutta
 - Korkojen nousuun on varauduttu

Kiitos!

Elina Salminen
Analyytikko



elina.salminen@finanssiala.fi



+358 20 793 4258



<https://twitter.com/ElinaSalminen>

finanssiala.fi



FFI | Federation of Finnish Financial Services