

YM – ympäristöministeriö

YM032:00/2017

Lausuntopyyntö luonnoksesta ympäristöministeriön asetukseksi kiinteistöjen vesi- ja viemärlaitteistosta

Vesi- ja viemäriputkistojen aiheuttamien vuotovahinkojen tulee vähentyä

Finanssiala ry (FA) pitää tehtyä asetusluonnosta valmistelumuistioineen oikean suuntaisena. Haluamme kuitenkin painottaa eräitä vesi- ja viemärijärjestelmiin liittyviä yksityiskohtia, joilla on vaikutusta vuotovahinkoihin.

Omaisuusvakuutuksista, kuten koti- ja kiinteistövakuutus, korvataan erilaisia vesi- ja viemärijärjestelmistä aiheutuneita vuotovahinkoja. Vakuutuksen kannalta vuotovahinko käsittää sekä vuotaneen putken korjauksen että aiheutuneen vesivahingon korjaamisen.

Vakuutusyhtiöt korvasivat vuonna 2016 noin 41 500 vuotovahinkoa ja näiden keskimääräinen korvaus oli noin 4 000 euroa. Yhteensä korvauksia maksettiin noin 166 miljoonaa euroa.

Vahinkojen vähentämiseksi on tärkeää, että

- Putkistot suunnitellaan ja asennetaan ammattitaitoisesti
- Vuotovahingot havaitaan ja veden tulo katkaistaan nopeasti
- Lisävahinkojen syntyminen estetään ja vahinkojen korjaaminen aloitetaan nopeasti

Ympäristöministeriö antaa erikseen asetuksen, joka koskee rakennuksen kosteusteknistä toimivuutta. Koska sen lopullisesta sisällöstä ei vielä ole varmuutta, saattaa tämä lausunto sisältää myös asioita, jotka kuuluvat siihen. Nyt lausuttavana olevan asetusluonnoksen sisällön tulee olla yhteensopiva rinnalla valmisteltavan asetuksen kanssa.

Tavoitteena tulee olla rakennus, jossa vuotovahingot ovat harvinaisia ja jossa vuotanut vesi ei aiheuta merkittävää vahinkoa.

Yksityiskohtaiset kommentit asetusluonnoksesta

Asetusluonnoksen 3 §:ssä korostetaan suunnittelijan roolia, jotta rakennus täyttää käyttötarkoituksen mukaisesti turvallisuuden, terveellisuuden, käyttövarmuuden, kestävyys- ja energiatehokkuuteen vaikuttavat vaatimukset. Näin toimittaessa tämä edistänee laadukasta suunnittelua ja siten vähentänee omalta osaltaan vesivahinkoriskiä.

Asetusluonnoksen 13 §:ssä määrätään, että erityissuunnittelijan on suunniteltava rakennukseen asennettavat vesijohdot ja niihin liitetyt laitteet niin, että mahdollinen vesivuoto on havaittavissa.

Tämä tarkoittaa vähimmäisvaatimuksena sitä, että käyttövesi- tai viemäriputkistosta vuotanut vesi valuu ennemmin tai myöhemmin lattialle, jolloin ihminen havaitsee vuodon.

Teknisinä ratkaisuinä veden havaitsemiseksi ja vuotovahingon hallitsemiseksi on erilaisten kotelointi- tai suojaputkitusratkaisujen lisäksi myös erilaisia sähköisiä antureita ja kotiautomaattioratkaisuja. Osa näistä ilmoittaa vuotaneesta vedestä ja osa sulkee lisäksi veden tulon. Finanssiala ry käyttää näistä nimitystä vesi- ja vuodonilmaisimet riippuen siitä havaitsevatko ne irtovettä vai pientä tihkuvuotoa.

Tämän tyyppisten ratkaisujen tuominen asetukseen edistäisi vuoto- ja kosteusvahinkoihin liittyviä turvallisuusasioita Suomessa.

FA esittää 13 §:n kirjoittamista muotoon:

”Erityissuunnittelijan on suunniteltava rakennukseen asennettavat vesijohdot ja niihin liitetyt laitteet niin, että mahdollinen vesivuoto on helposti havaittavissa, ja vesijohdot ja laitteet voidaan helposti tarkastaa, korjata ja tarvittaessa vaihtaa.

Vesivuotojen havaitsemiseksi on käytettävä rakenteellisia ratkaisuja, jotka ohjaavat vuotoveden näkyville. Vesivuodon havaitsemiseksi voidaan mekaanisten vuodonilmaisimien lisäksi käyttää teknisiä ratkaisuja, jotka havaitsevat vesivuodon ja katkaisevat vedentulon. Pystyjakojohdoissa on oltava mekaaniset vuodonilmaisimet kerroksittain.

Käyttövesiputkisto on suunniteltava siten, että

- se ohjaa mahdollisen vesivuodon lattiakaivoon tai*
- se ohjaa mahdollisen vesivuodon näkyville ja vedentulo katkaistaan tai*
- vesivuodosta saadaan tekninen hälytystieto ja vedentulo katkaistaan.*

Vettä käyttävät kodinkoneet, joita käytetään lattiakaivottomassa tilassa, on asennettava siten, että mahdollinen vesivuoto ohjautuu näkyville tai siitä saadaan tekninen hälytystieto.”

Paikoissa, joissa vesijohtoja ei voida tarkastaa kuten kuiluissa, asennuksissa rakenteisiin tai kalusteiden tai laitteiden takana, vesijohdot tulee asentaa saumattomina.

Märkätilan lattiaan ei saa tehdä vesijohtojen läpivientejä.”

Asetuksen käytännön toteutusta ohjaavaan ohjeistoon ja/tai perustelumuietioon voidaan kirjata mitä menetelmiä vedentulon katkaisuun on. Perinteisten manuaalisten sulkuventtiilien lisäksi markkinoilla on esimerkiksi sähköisesti toimivia sulkuventtiilejä.

Tätä pykälää käsittelevään perustelumuietion kohtaan tulee kirjata, että pesukoneet, joita käytetään lattiakaivottomassa tilassa, tulee varustaa vesivuotokaukalolla.

Lisäksi (keittiö)kalusteiden sisään, joihin pesukone asennetaan, tulee asentaa vesieristys, joka ohjaa vesipisteen ja pesukoneen vesivuodon näkyville.

Pykälä 9. Vesikalusteet

Pykälässä kuvataan mitä ominaisuuksia vesikalusteella tulee olla turvallisen käytön kannalta. Asetukseen tulisi lisäksi ottaa perustelumuiustion puolelta kohta, jonka ajatuksena on, että allashanojen juoksuputkien liike tulee rajoittaa siten, että vesi valuu vain altaaseen. Tämä ehkäisee veden tahatonta laskemista viemäriin ulkopuolelle.

Pykälä 10. Vesimittarit

Vesimittarin asentaminen siten, että se pääsee jäätymään, tulee nostaa perustelumuiustion asetukseen. Asia voidaan ilmaista esimerkiksi seuraavasti; *"Vesimittarin asennuksessa on huolehdittava siitä, että mittari ei pääse jäätymään."*

Pykälä 17. Sulkuventtiilit

Sulkuventtiilien sijoittaminen on nostettu ohjeesta määräykseksi. Tämä helpottaa veden katkaisua vesivuototilanteessa. Sulkuventtiilejä on erilaisia ja joko asetukseen tai perustelumuiustioon on syytä lisätä, että sulkuventtiili voi olla sähkötoimisesti sulkeutuva. Tällöin vesi voidaan myös sulkea vaivatta, esimerkiksi huoneistokohtaisesti kun huoneistossa ei oleskella, vesivahingon välttämiseksi.

Pykälä 20. Vesilaitteiston tiiviyn toteaminen

Ennen vesilaitteiston tiiviyskoetta, sen on kunto tarkistettava. Asia voidaan ilmaista seuraavasti; *"Välittömästi ennen painekoetta on tehtävä kaikkien liitosten tarkastus."*

Pykälä 26. Viemäroinnin järjestäminen

Lattiakaivolla varustettavien tilojen listaan tulee lisätä muutkin kuin yleiseen käyttöön tarkoitetut WC:t, saunan löylyhuone sekä tilat, joissa on kiinteistön vesimittari, lämminvesivaraaja tai muu nestesäiliö.

Lisäksi pykälään tulisi kirjata, että "Suihkutilan lattiakaivo on suunniteltava siten, että veden pääsy viemäriin ei tahattomasti pysty estämään". Tämä on ratkaistavissa esimerkiksi kahdella lattiakaivolla tai seinänvieruslattiakaivolla. Tällä voidaan vähentää suihkutilan tulvimisriskiä.

Pykälä 27. Jätevesien pumppaamo

Useampia tiloja palveleva, on ilmaisuna epätarkka. Pykälään tulee määrittää selvemmin milloin pumppaamossa pitää olla käyttöhäiriöilmaisina.

Samoin pykälään tulee kirjata, että pumppaamo tulee varustaa sellaisella käyttöhäiriöilmaisimella, joka ilmoittaa häiriöstä paikkaan, jossa se havaitaan.

Finanssiala ry

Lea Mäntyniemi