

Johtokunnan puheenjohtaja Olli Rehn
Finanssivalvonta

FINANSSIALAN NÄKEMYS MAKROVAKAUSTILANTEESTA

Finanssivalvonnan johtokunta ilmoitti 27.6.2017, että se ei aseta pankeille muuttuvaa lisäpääomavaatimusta. Vaade säilyi siis nollassa. Johtokunta ei myöskään tehnyt muutoksia asuntoluottojen enimmäisluototussuhdetta ("lainakatto") koskevaan sääntelyyn. Johtokunta totesi, että keskeiset indikaattorit eivät viittaa välittömään tarpeeseen kiristää enimmäisluototussuhteen ehtoja.

Finanssiala (FA) katsoo, että Finanssivalvonnan johtokunnan kesäkuinen päätös olla asettamatta muuttuvaa lisäpääomavaatimusta samoin kuin päätös lainakattosääntelyn pitämisestä ennallaan oli perusteltu.

Kesäkuun jälkeen saadut tiedot talouden kehityksestä eivät FA:n mielestä anna aiheutta muutoksia päätöksiä. Suomessa ei edelleenkään ole tarvetta makrovakaustilanteen kiristämiseksi. Makrovakaustilanne on pysynyt vakaana, eikä nähtävissä ole sellaista rahoitusjärjestelmäsidoista riskien kasvua, joka uhkasi kokonaistaloudellista kehitystä.

FA haluaa myös muistuttaa, että Finanssivalvonnan johtokunta on jo päättänyt asettaa luottolaitoskohtaisen 15 prosentin alarajan sisäisiä malleja käyttävien luottolaitosten asuntoluotokannan keskimääräiselle riskipainolle 1.1.2018 alkaen. Tämä toimenpide osaltaan edesauttaa makrovakaustilanteen pysymistä vakaana.

Vaikka asuntomarkkinoilla on paikallisesti ollut nähtävissä kysynnän vilkastumista ja hintojen nousua, koko maan tasolla asuntohintakehitys on pysynyt hyvin maltillisena sekä nimellisesti että reaalisesti tarkasteltuna. Myös asuntolainakannan kehitys on ollut rauhallista – alkuvuoden 2017 aikana sen vuosikasvu on ollut hieman yli 2 %.

Viranomaisten keskuudessa on viime aikoina kannettu huolta kulutusluottojen käytön kasvusta. FA katsoo, että positiivinen luottotietojärjestelmä auttaisi luotonantajia arvioimaan nykyistä paremmin asiakkaidensa velkaantumista. Tämä vähentäisi riskiä ylivelkaantumisesta. Jotta järjestelmä toimisi hyvin, sen pitäisi olla kattava. Lisäksi FA:n mielestä olisi perusteltua, että kaikki kulutusluottoja tarjoavat toimijat velvoitettaisiin raportoimaan luotonannostaan viranomaisille. FA myös antaa tukensa kansallisen tulorekisterin perustamiselle ja toivoo, että hanketta kiirehditään. On tärkeää, että luottolaitokset voivat hyödyntää sen tietoja mahdollisimman aikaisessa vaiheessa.

Kunnioitavasti

FINANSSIALA ry

Esko Kivisaari

vt. toimitusjohtaja