

Ympäristöministeriö  
yli-insinööri Katja Outinen

Ympäristöministeriön lausuntopyyntö Rakennuksen kosteustekninen toimivuus -oppaasta

## **Oppaan tulee antaa selkeitä ratkaisuja rakennuksen kosteusteknisten riskien ratkaisuun**

Finanssiala ry (FA) pitää tärkeänä, että ympäristöministeriön asetuksen rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta, tulkintaan on tehty laaja ja seikkaperäinen opas. Asetuksessa esitetään vain velvoittavia säännöksiä, joten näiden avaaminen on tarpeen. Niin ikään rakentamisen ohjaaminen vikasietoisempaan suuntaan on tarpeen.

Finanssiala ry edusta vakuutusyhtiöitä ja käytännössä lausunnolla on liittymäpintaa muun muassa koti- ja kiinteistövakuutukseen sekä rakennusvirhevakuutukseen.

Asetusta sovelletaan myös korjausrakentamiseen (4§). Mikäli peruskorjattava rakenne on toiminut kosteusteknisesti, voidaan korjaus siltä osin toteuttaa vastaavalla menetelmällä millä rakenne on aikanaan tehty. Kun rakenne ei ole toiminut, käytetään uutta asetusta. Suunnittelijan tulee luotettavasti selvittää kosteustekninen toimivuus. Lisäapuna selvittämisessä voi toimia esimerkiksi Fise:n ylläpitämä rakennusvirhepankki ([www.fise.fi](http://www.fise.fi)).

Rakentamisen yhtenä ongelmana on pidetty liian kiireistä aikataulua ja sen seurauksena (betoni)rakenteiden liian aikaista peittämistä seuraavalla rakennekerroksella, kuten muovipäällysteellä. Tämä on toisinaan johtanut sisäilmaongelmiin ja korostaa siten kosteusmittauksen kosteusmittaajan osaamista.

Oppaan kohdassa 2.3.4 käsitellään kosteusmittausta. Tekstissä suositellaan käytettävän ensisijaisesti sertifioitua kosteuden mittaajaa. Suomessa on kahden tyyppisiä sertifioituja kosteudenmittaajia, joten näiden kirjoitusasu on syytä tarkentaa.

Päteviä kosteusmittaajia on sekä Eurofins Expert Services:n (rakenteiden kosteuden mittaaja) että Amiedun (pätevöitynyt kosteudenmittaaja PKM) rekisterissä. Näistä ensimmäinen on enemmän uudiskohteisiin ja jälkimmäinen korjauskohteisiin keskittynyt kosteusmittaaja. Lisäksi pätevyys voi yhdistää lisäkoulutuksella.

Märkätiloja koskeva taulukko 1 on selkeä ja onnistuu kuvaamaan tilojen veden- tai kosteudeneristyksen tarpeen sekä pintarakenteilta vaadittavan vedenkestävyyden.

FA esittää, että ohjeessa suositellaan märkätilojen varustamista myös lattialämmityksellä kuivumisen nopeuttamiseksi ja siten kosteusongelmien ehkäisemiseksi.

Yhteenvedona voidaan todeta oppaan täyttävän sille asetetut vaatimukset hyvin.

Finanssiala ry

Lea Mäntyniemi