

Finanssivalvonta

FIVA 3/02.02/2020

Lausuntopyyntö enimmäisluototussuhteen suunnitellusta palauttamisesta lakimääräiselle tasolle

Finanssiala kannattaa enimmäisluototussuhteen nostamista

Finanssivalvonnan johtokunta on 9.6.2020 päättänyt alustavasti, että muiden kuin ensiasunnon ostajien enimmäisluototussuhde ("lainakatto") palautetaan laissa määritellylle perustasolle eli 90 prosenttiin suhteessa vakuuksien käypään arvoon luottoa myönnettäessä. Päätöksen perusteena on asuntomarkkinoiden ja reaaliatalouden toiminnan tukeminen koronapandemiaa seuranneissa poikkeuksellisissa oloissa. Lopullinen päätös tehtänee 29.6. Lainakattoa alennettiin 5 prosenttiyksiköllä 85 prosenttiin vuonna 2018 kotitalouksien velkaantumisen hillitsemiseksi.

Finanssiala ry (FA) pitää johtokunnan alustavaa päätöstä perusteltuna ja kannatettavana. Koronaviruspandemian laukaiseman talouskriisin myötä Suomen bruttokansantuotteen määrä on supistumassa tänä vuonna tuntuvasti. Toistaiseksi suurimmat vaikutukset ovat kohdistuneet palvelualoihin, mutta on odotettavissa, että kesän ja syksyn mittaan kriisi leviää yhä selvemmin teollisuuteen, kun vienti ja yksityiset investoinnit vähenevät. Talouden pysähdyksen myötä työllisyys on supistunut ja työttömyys on kääntymässä nousuun. Kriisi on heijastunut myös asuntomarkkinoille, joilla kaupankäynti on hiljentynyt.

Kun talouden jälleenrakennus käynnistyy, on tärkeää, että yritykset saavat joustavasti uutta työvoimaa ja työpaikkansa menettäneet voivat löytää nopeasti uutta työtä. Tämä edellyttää, että työvoiman liikkuvuutta rajoittavia tekijöitä karsitaan ja työmarkkinoiden toimivuutta edistetään määrätietoisin toimenpitein. Muiden kuin ensiasunnon ostajien enimmäisluototussuhteen nostaminen takaisin 90 prosenttiin on yksi niistä toimista, joita nyt tarvitaan työvoiman liikkuvuuden turvaamiseksi. Se auttaa erityisesti niitä kotitalouksia, jotka muuttavat haja-asutusalueilta kasvukeskuksiin, koska kasvukeskusten asuntojen hintataso on yleensä muuta maata korkeampi ja siten tarvittavan lainan määrä suurempi.

FINANSSIALA RY

Piia-Noora Kauppi

toimitusjohtaja