



**PYÖREÄN
PÖYDÄN
TEEMA:**

**AJAAKO
ASUNTOLAINA
PERIKATOON?**

live stream:

finanssiala.fi

15.2.2023 klo 9-10.30



MARJA NYKÄNEN

johtokunnan varapuheenjohtaja, Suomen Pankki



Onko kotitalouksien velkaantumisen riskejä liioiteltu?

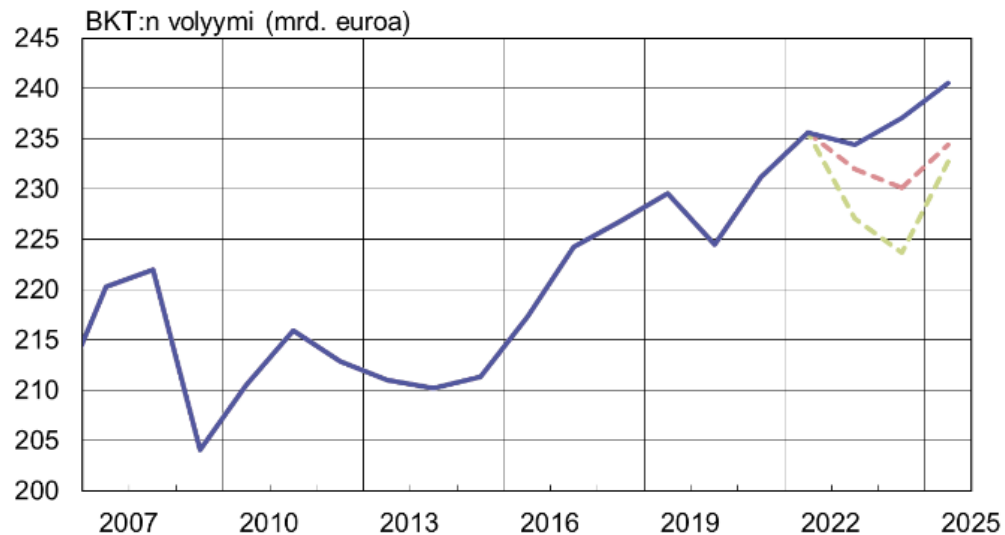
Finanssiala ry:n pyöreän pöydän keskustelu 15.2.2023

Marja Nykänen
Johtokunta, Suomen Pankki

Kotitalouksien velkaantuneisuus voi syventää taantumaa

BKT kärsii pitkäaikaisesti sodan pitkittymisestä ja energiakriisin kärjistyisestä

— Laskelma, 1. vaihe (Aino 2.0)
— Laskelma, 2. vaihe (Aino 3.0)
— Suomen Pankin ennuste, joulukuu 2022

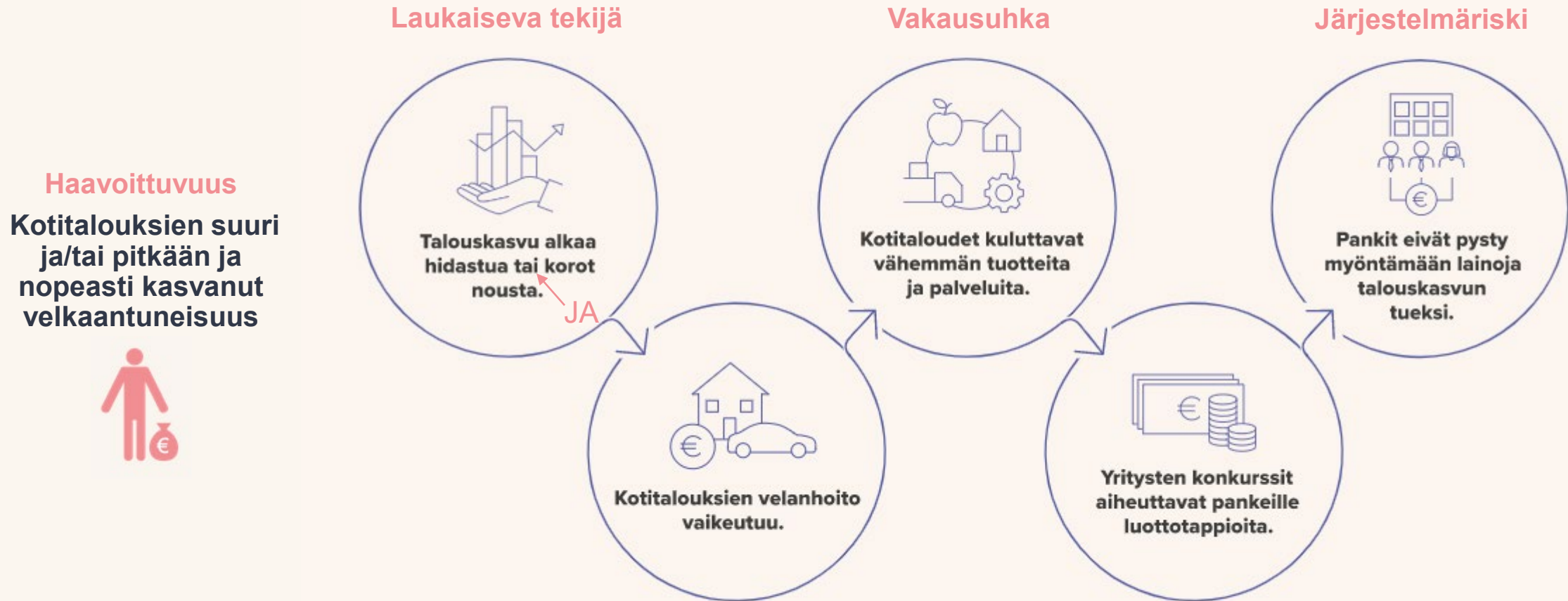


Lähteet: Tilastokeskus ja Suomen Pankki.

16.12.2022
© Suomen Pankki
41303@BKT

- Sodan ja energiakriisin pitkittyminen voisi johtaa ennakoitua heikompaan talouskasvuun (Laskelma 1)
- Korkeasti velkaantuneet kotitaloudet eivät välttämättä pystyisi tasoittamaan kulutustaan lainanotolla (Laskelma 2)

Kotitalouksien velkaantumisen välilliset riskit voivat vaarantaa vakautta



Lähde: Suomen Pankki.



VELI-MATTI MATTILA

johtaja, pääekonomisti

KOTITALOUKSIEN VELKAANTUMISTA VOIDAAN RAJOITTAA JO NYT ERI TAVOIN

- Asuntolainojen enimmäisluototussuhde 85/95 % ("lainakatto")
- FIVAn suositukset:
 - Asuntolainanottajan stressitestausta (6 %, 25 vuotta)
 - Enimmäisvelanhoitorasite 60 % nettotuloista
- Asuntolainojen enimmäispituus 30 vuotta
- Asuntoyhteisöluottojen lainakatto 60 %, enimmäispituus 30 vuotta, lyhennysvapaiden rajoitukset
- Kuluttajaluottojen maksukyvyttömyysriskien hallinnan sääntely
- Pienlainayhtiöt FIVAn valvontaan
- Positiivinen luottotietorekisteri
- Kuluttajaluottojen korkokatto, markkinointirajoitteet

MITEN LÖYTÄÄ OIKEA TASAPAINO?

Ylivelkaantumisen
ehkäiseminen / velkaantumisen
rajoittaminen

vs.

Luotonsaannin turvaaminen



AJAAKO ASUNTOLAINA PERIKATOON?



MARJA NYKÄNEN
johtokunnan
varapuheenjohtaja
Suomen Pankki



JUHA PANTZAR
toimitusjohtaja
Takuusäätiö



EMILIA KULLAS
johtaja
Elinkeinoelämän
valtuuskunta EVA



VELI-MATTI MATTILA
pääekonomisti
Finanssiala ry



FINANSSIALA

~ Ihmisen arjessa



Finanssiala.fi



@finanssiala



Finanssiala ry



Finanssiala ry



@finanssiala