

Ympäristöministeriö - VN/27014/2024

## Hallituksen esitysluonnos Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksista on kannatettava

Ympäristöministeriö on pyytänyt FA:lta kirjallista lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi, joka koskee Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen perustamista ympäristöministeriön yhteyteen.

Esitysluonnoksessa ehdotetaan säädettäväksi laki Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksista. Ehdotetussa laissa säädettäisiin keskuksen perustamisesta, sen tehtävistä, johtamisesta ja ratkaisuvallasta. Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus ottaisi Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen lakisääteiset tehtävät vastattavakseen vuoden 2025 alusta alkaen. Lisäksi ehdotetaan, että lainsäädännössä olevat viittaukset Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen muutetaan viittaamaan Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen.

FA korostaa, että on ensiarvoisen tärkeää varmistaa, ettei keskuksen palveluissa tapahdu katkoksia herkässä markkinavaiheessa olevaan asuntotuotantoon. Korkotuetun asuntotuotannon osuus ja merkitys ovat nykyisessä taloustilanteessa tavallista suuremmat. Lisäksi energiatodistusrekisterin ylläpidon keskeytyksetön toiminta on olennaista, koska sen merkitys on noussut keskeiseksi kiinteistörahoituksessa.

FINANSSIALA RY

Veli-Matti Mattila  
johtaja, pääekonomisti