

Ympäristöministeriö - VN/33734/2023

FA kannattaa hallituksen esitystä takausmaksuista

Ympäristöministeriö on pyytänyt FA:lta kirjallista lausuntoa hallituksen esityksestä eduskunnalle valtion asuntorahaston lakkauttamisesta ja valtion tukeman asuntotuotannon takausmaksuista.

Finanssiala ry (FA) kiittää mahdollisuudesta lausua asiassa ja toteaa, että sillä ei ole lausuttavaa asuntorahaston lakkauttamisesta.

Takausmaksujen osalta FA toteaa, että esitetty 0,50 %:n takausmaksu uusista korkotukilainoista (pl. erityisryhmät ja opiskelija-asunnot) on perusteltu ja lisää valtion mahdollisuuksia tukea asumisen rakentamista. Samalla se asettaa FA:n näkemyksen mukaan minimivaateen – joskin matalan sellaisen – toimijan taloudelliselle kyvykkyydelle.

Tällainen kehitys voi olla tervehdyttävää siten, että uudet kohteet valikoituvat taloudeltaan paremmassa kunnossa oleville ja jo toimintansa vakiinnuttaneille toimijoille, jolloin valtion tukema asuntotuotanto on aiempaa vakavaraisempien toimijoiden toimintakenttää.

Takausmaksulla ei arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia Ara-yhteisöjen tai pankkien sääntelytaakkaan.

FINANSSIALA RY

Veli-Matti Mattila
johtaja, pääekonomisti