

Ympäristöministeriölle

VN/36213/2025

Luonnos hallituksen esitykseksi yhdyskuntarakentamislakiin sekä eräksi siihen liittyviksi laeiksi

## **FA toivoo yhdyskuntarakentamista koskevan sääntelyn perusteluihin eräitä täsmennyksiä**

### **1 Esteettömyyttä koskevien säännösehdoitusten taustaa olisi tarkennettava**

Esitysluonnokseen sisältyy säännöksiä, joilla on tarkoitus edistää yleisten alueiden esteettömyyttä muun muassa niitä suunniteltaessa ja kunnostettaessa. Muutosten tavoitteena on luonnoksen mukaan edistää esteettömyysdirektiivin kansallista täytäntöönpanoa rakennetun ympäristön osalta.

Ehdotetun yhdyskuntarakentamislain mukaiset velvoitteet koskisivat lähinnä kuntia ja yleisiä alueita, mutta esteettömyysdirektiivin liitteen III mukaisten rakennettua ympäristöä koskevien vaatimusten soveltamisala on laajempi. Luonnoksessa ei suoraan todeta, onko tarkoituksena liitteen III mukaisten vaatimusten täytäntöönpano. Ehdotuksen suhdetta esteettömyysdirektiivin vaatimukseen tulisi näiltä osin tämentää jatkovalmistelussa erityisesti toteamalla, ettei vaatimuksia ainakaan tässä vaiheessa uloteta yksityisiin toimijoihin. Tämä edellyttäisi kattavaa vaikutusten arviointia, sillä kustannukset voisivat kohota huomattaviksi. Esteettömyysdirektiivin kansallisten optioiden täytäntöönpanoa ei mainita kunnossapitolainsäädäntöä ja alueidenkäyttöä koskevissa hallitusohjelmakirjauksissa.

Yritysvaikutusten osalta FA toivoo jatkovalmistelussa tarkennettavan yhdyskuntarakentamislakia koskevan ehdotuksen 34 §:n mukaisten tontin omistajan velvollisuuksien muutoksia voimassa olevaan kunnossapitolakiin verrattuna erityisesti ottamalla kantaa siihen, seuraisiko ehdotuksen mukaisesta esteettömyysketjuajattelusta lisäkustannuksia yrityksille nykytilaan nähden.

FINANSSIALA RY

Hannu Ijäs