

Ympäristöministeriölle

VN/16661/2026

Valtioneuvoston asetus asuinrakennusten energia-avustuksista vuosina 2026–2027

FA pitää ehdotettua valtioneuvoston asetusta perusteltuna ja kannatettavana

Ehdotettu asetus vastaisi merkittävilta osin aikaisempia, vuosina 2020–2023 voimassa olleita energia-avustusasetuksia. Joitakin avustuksen ehtoja kuitenkin muutettaisiin aikaisemmasta, esimerkiksi avustuksen saajia rajattaisiin ja energiatehokkuuden parantamisen vaatimustasoa muutettaisiin vastaamaan rakennusten energiatehokkuusdirektiivin toimeenpanona valmistelussa olevaa ns. päästöttömän rakennuksen vaatimustasoa korjausrakentamisessa.

Finanssiala ry (FA) pitää ehdotettua asetusta perusteltuna ja kannatettavana. Kannusteiden luominen energiatehokkuusinvestointien toteuttamiseen edesauttaa energiankulutuksen ja ilmastopäästöjen vähentämistä sekä samalla tukee rakennusalan työllisyyttä ja aktiiviteettia tilanteessa, jossa asuntomarkkinoiden taantuma jatkuu ja uusien asuntojen rakentamisen määrä on vähäinen.

FA pitää tärkeänä, että avustuksen saamisen edellytykset määritellään riittävän selkeiksi.

Perustelumuiotiossa sanotaan, että ”Toimenpideyhdistelmiä ja ylipäänsä toimenpiteitä valitessa tulisi varmistaa, ettei valitusta ratkaisusta aiheudu vaaraa tai haittaa. Tämän voi tehdä noudattamalla suunnittelussa sekä toteutuksessa rakentamislaitilla (751/2023) sekä ympäristöministeriön asetuksilla annettuja rakentamista koskevia säästöjä sekä valmistajien suunnitteluohjeita.”

Tähän liittyen jää epäselväksi, miten käytännössä varmistetaan, ettei valitusta ratkaisusta aiheudu vaaraa tai haittaa. Lisäksi on epäselvää, kenen tämä kuuluu varmistaa.

Lopuksi FA haluaa huomauttaa, että asetuksessa tulisi ottaa enemmän huomioon varautuminen ilmastoriskeihin. Tässä yhteydessä olisi luontevaa sisällyttää siihen esim. varautuminen hulevesitulviin ja kosteusriskien pienentäminen.

FINANSSIALA RY

Veli-Matti Mattila
johtaja, pääekonomisti