24.11.2026
Mattila Veli-Matti

Johtokunnan puheenjohtaja Marja Nykänen
Finanssivalvonta

FINANSSIALAN NÄKEMYS MAKROVAKAUSTILANTEESTA

Suomen talouden elpyminen jatkunut epäyhtenäisenä

Maailmantalouden kasvu on pysynyt kohtuullisena huolimatta geopoliittisista jännitteistä ja energian hinnan noususta. Yhtenä kasvun ajurina on ollut tekoäly ja siihen kytkeytyvät investoinnit. Samaan aikaan lisääntyneet inflaatiopaineet ja huoli valtioiden velkaantuneisuuden kasvusta ovat näkyneet markkinoilla pitkien korkojen nousuna. Uusimpien talousennusteiden mukaan maailmantalouden kasvu jatkuu melko ripeänä, mutta näkymiin liittyy merkittävää epävarmuutta.

Suomenkin talous näyttää viimein päässeen kiinni kasvuun, kun vienti on lisääntynyt ja kotimainen kysyntä elpynyt mm. datakeskusinvestointien myötä. Työmarkkinoilla käännettä ei kuitenkaan vielä näy, mikä painaa kotitalouksien luottamusta ja yksityistä kulutusta. Uusissa ennusteissa kasvun ennakoidaan jatkuvan noin 1½-2 prosentin vauhtia, mutta julkisen talouden suuri vakauttamistarve samoin kuin markkinakorkojen nousu toimivat jarruttavina voimina.

Talouskasvun elpyminen ei ole vielä heijastunut selvästi asuntomarkkinoille. Asuntokauppojen määrä on yhä tavanomaista pienempi ja asuntohinnat on jatkaneet monin paikoin laskuaan. Uusia asuntolainoja nostettiin tammi-syyskuussa vajaat 5 % vähemmän kuin vuotta aiemmin. Yhä runsaana jatkuva uusien ja käytettyjen asuntojen tarjonta yhdessä vaisun kysynnän kanssa jarruttaa hintojen kääntymistä nousuun ja pitää uusien asuntojen rakentamisen selvästi normaalitasoa vähäisempänä.

Suomen pankkisektori on kestänyt hyvin talouden viime vuosien taantuman. Sen vakavaraisuus on vahva ja kannattavuus erittäin hyvä. Ongelmaluotot ja luottotappiot ovat pysyneet alhaisella tasolla, Euroopan matalimpien joukossa. Suomalaispankkien hyvä kriisinkestävyys kävi ilmi myös Euroopan pankkiviranomaisen, EKP:n ja Finanssivalvonnan elokuussa 2025 julkistamista stressitestituloksista, jotka perustuivat hyvin heikon talouskehityksen skenaarioon. Tulosten mukaan Suomen pankkisektori kestäisi toimintaympäristön merkittävänkin heikkenemisen.

Makrovakauspolitiikan tuettava edelleen kasvua

Finanssiala ry:n (FA:n) mielestä talouden ja asuntomarkkinoiden tilanne ja näkymät, talouspolitiikan kokonaisuus sekä pankkisektorin vahva kunto on syytä ottaa huomioon makrovakauspolitiikan virityksessä. Vaikka Suomen talouden kehitys on kääntynyt parempaan suuntaan, työ- ja asuntomarkkinoiden tilanne on yhä hankala.

Itämerenkatu 11-13
00180 Helsinki

Puh: +358 20 793 4200
Fax: +358 20 793 4202
etunimi.sukunimi@finanssiala.fi

www.finanssiala.fi
Facebook.com/finanssiala

FINANSSIALA

Mattila Veli-Matti

Julkisen talouden vakauttamistoimia joudutaan tekemään samalla, kun geopoliittiset jännitteet jatkuvat ja EKP:n rahapolitiikan ennakoidaan kiristyvän.

Näissä olosuhteissa on perusteltua, että kotimainen makrovakauspolitiikka tukee edelleen talouskasvua. Pankkien muuttuva lisäpääomavaatimus on siten syytä pitää ennallaan 0 prosentissa. Lisäksi asuntolainojen enimmäisluototussuhde (lainakatto) on perustelua säilyttää nykytasollaan 95 %:ssa niin ensiasunnon ostajien kuin muidenkin lainanhakijoiden osalta.

Kunnioittavasti

FINANSSIALA ry

Arno Ahosniemi
toimitusjohtaja