

# VARAUDU VUOTOVAHINKOON

*Suurin osa kotien vuotovahingoista aiheutuu putkistojen vuodoista. Putkivuotojen ennakoinnissa auttaa asukkaan oma valppaus ja huolellisuus. Suurimmat putkistojen vuotoriskit ovat 1960–1980-luvuilla rakennetuissa putkistoissa.*

## VAIKUTA ENNALT

### Valvo laitteita ja hanoja

- ⊙ Valvo pesukonetta käytön ajan. Sulje pesukonehana käytön jälkeen.
- ⊙ Asenna lattiakaivottomassa tilassa olevan astian- ja pyykinpesukoneen alle vesitiivis kaukalo.
- ⊙ Varusta kaukalo vuodonilmaisimella.
- ⊙ Älä jätä vesihanaa valumaan ilman valvontaa.
- ⊙ Jos täytät ammetta tai muuta allasta, älä poistu huoneistosta.
- ⊙ Älä jätä vesihanaa auki vesikatkoksen aikana.

### Pidä märkätilat kunnossa

- ⊙ Käytä suihkutilassa suihkukaappia tai -verhoa.
- ⊙ Kuivaa märkätilan lattia käytön jälkeen.
- ⊙ Puhdista märkätilan lattiakaivo roskista.
- ⊙ Älä tee reikiä suihkutilan seiniin. Tiivistä vanhat reiät tiivistysmassalla.
- ⊙ Käytä märkätilan korjauksiin henkilösertifioitua märkätila-asentajaa.

## Huomaa ja korjauta viat

- ⊙ Tarkkaile vesipisteellisten tilojen rakenteita säännöllisesti. Tarkista keittiön alakaapistot vuotojen havaitsemiseksi.
- ⊙ Tarkkaile tiski- ja pesualtaan vesilukkojen tiivisteiden ja liitosten kuntoa.
- ⊙ Tarkista astian- ja pyykinpesukoneen vesiletkujen kunto säännöllisesti.
- ⊙ Aseta kellarivarastoissa tavarat vähintään 10 cm:n korkeudelle lattiasta.
- ⊙ Ilmoita isännöitsijälle tai huoltoyhtiölle putkistoissa ja laitteistoissa havaitsemasi pienetkin viat.

## Huolehdi kylmästä rakennuksesta

- ⊙ Varmista, että lämpötila ei laske alle +12 °C, kun jätät rakennuksen tilapäisesti ilman valvontaa.
- ⊙ Jos pidät rakennuksen kylmillään, tyhjennä vesiputkisto ja sulje sulkuventtiilit.

## HUOLEHDI VAKUUTUSTURVASTA

Selvitä etukäteen oman vakuutuksesi kattavuus. Laajakaan kotivakuutus ei korvaa kaikkia vesivahinkoja.



## NÄIN HUOMAAT PUTKIVUODON

Tarkkaile vesimittarin toimintaa pari kertaa kuukaudessa aikoina, jolloin talossa ei ole vedenkulutusta.

### On syytä epäillä putkivuotoa, jos

- ⊙ vettä tai kosteutta ilmestyy rakennuksen ulkopinnoille, huonetiloihin tai rakenteisiin.
- ⊙ vettä tippuu tiivisteistä ja liitoksista.
- ⊙ vesijohdoista kuuluu vuotoääniä.
- ⊙ paineenkorotuspumppu käy jatkuvasti tai usein.
- ⊙ vesi häviää lämmitysverkostosta.
- ⊙ vesimittari pyörii, vaikka vedenkulutusta ei ole.
- ⊙ vesi- tai jätevesilasku kasvaa huomattavasti.

### On syytä epäillä kosteusvauriota, jos

- ⊙ rakenne on kostunut esim. allaskaapissa.
- ⊙ rappaus irtoaa tai lohkeilee.
- ⊙ saumat aukeilevat.
- ⊙ betoni- tai tiilipinnoilla on kalkkia.

- ⊙ maali irtoaa rakenteesta.
- ⊙ pinnoissa on värimuutoksia tai homepilkkuja.
- ⊙ puu on tummunut.
- ⊙ levyt tai parketit turpoavat tai irtoavat.
- ⊙ liimattujen mattojen saumat irtoavat.
- ⊙ huoneilma on ummehtunutta tai pahanhajuista.
- ⊙ talousvedessä on väri-, haju- tai makuhaittoja.



## VUOTOVAHINGON SATUTTUA

- ⊙ Jos epäilet vuotovahingon tapahtuneen, sulje tarvittaessa käyttöveden pääventtiili.
- ⊙ Estä vedentulo.
- ⊙ Rajoita veden leviämistä huonetiloihin.
- ⊙ Valuta vuotava vesi esimerkiksi vesilastan tai suojamuovien avulla lattiakaivoon tai ulos.
- ⊙ Ota välittömästi yhteys kiinteistön hoidosta vastaavaan.
- ⊙ Kosteusvauriutilanteessa asukkaalla on ilmoittamisvelvollisuus.
- ⊙ Korjauta sattuneen vuodon syy välittömästi.
- ⊙ Vakavassa vesivahinko- tai tulvimistapauksessa soita hätänumeroon 112.
- ⊙ Ota yhteyttä vakuutusyhtiösi.